

**PLAN STUDIÓW DRUGIEGO STOPNIA**  
**STUDIA STACJONARNE**  
 Profil kształcenia : ogólnoakademicki

kierunek: rynek nieruchomości  
 specjalność:  
 brak  
 specjalizacja:  
 brak

Zatwierdzony Uchwałą Rady Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania nr 179/06/2017 z 22 czerwca 2017 roku  
 Obowiązuje dla cyklu od roku akademickiego 2017/2018

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zajęć, w tym:														Liczba godzin																						
								Godziny zajęć, w tym:														I rok				II rok																		
								Inne formy zajęć														I sem.		II sem.		III sem.		IV sem.																
								Razem	w	lk	ć	k	lb	p	s	ś	z	o	inne	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK															
<b>I OGÓLNOUCZELNIANE</b>																																												
<b>Blok [15/1/0 ECTS]</b>																																												
1		dotłkowe zajęcia z wychowania fizycznego	Blok [15/1/0 ECTS]				M	F	15			15							0				15	0																				
<b>Razem Blok [15/1/0 ECTS]</b>				0					15	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Blok [30/1/2 ECTS]</b>																																												
<b>Język obcy A,F,H,N,R</b>																																												
2		język angielski	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30		30								2				30	2																				
3		język francuski	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30		30								2				30	2																				
4		język hiszpański	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30		30								2				30	2																				
5		język niemiecki	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30		30								2				30	2																				
6		język rosyjski	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30		30								2				30	2																				
<b>Razem Blok [30/1/2 ECTS]</b>				0					30	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	30	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Blok [15/1/1 ECTS]</b>																																												
<b>Przedmioty humanistyczne [moduł]</b>																																												
7		language as a tool for action	Blok [15/1/1 ECTS]				M	F	15		15								1																									
8		retoryka	Blok [15/1/1 ECTS]				M	F	15		15								1																									
<b>Razem Blok [15/1/1 ECTS]</b>				0					15	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Razem OGÓLNOUCZELNIANE</b>				0					60	0	30	30	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	45	2	0	15	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>II PODSTAWOWE</b>																																												



Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zajęć, w tym:																Liczba godzin																	
								Godziny zajęć, w tym:														I rok		II rok																	
								Razem	w	Inne formy zajęć											PK	I sem.			II sem.			III sem.		IV sem.											
										lk	ć	k	lb	p	s	cs	zt	o	inne	w		i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK									
<b>Teoria podejmowania decyzji</b>																																									
14		elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15										4						15	15	4													
15		modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15										4						15	15	4													
<b>Razem Teoria podejmowania decyzji</b>											30			30					8			0		30	30	8			0												
<b>Razem Blok [60/2/8 ECTS]</b>									0		60	30	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	30	30	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Blok [30/1/3 ECTS] B1</b>																																									
16		seminarium	Blok [30/1/3 ECTS] B1				M	F	30											3													30	3							
<b>Razem Blok [30/1/3 ECTS] B1</b>									0		30	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	3	0	0	0	0	0	
<b>Blok [60/2/8 ECTS]</b>																																									
<b>Wycena nieruchomości przedsiębiorstw</b>																																									
17		wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15										4								15	15	4											
18		wycena dla celów bilansowych	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15		15								4								15	15	4											
<b>Razem Wycena nieruchomości przedsiębiorstw</b>											30		15	15					8			0		0	30	30	8			0											
<b>Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych</b>																																									
19		wycena nieruchomości specjalnych	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15										4								15	15	4											
20		wycena ograniczonych praw rzeczowych	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15										4								15	15	4											
<b>Razem Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych</b>											30			30					8			0		0	30	30	8			0											
<b>Razem Blok [60/2/8 ECTS]</b>									0		60	30	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	30	30	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Blok [30/1/14 ECTS]</b>																																									
21		seminarium	Blok [30/1/14 ECTS]				M	F	30												14														30	14					
<b>Razem Blok [30/1/14 ECTS]</b>									0		30	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	14	0	0	0	0	0
<b>Blok [60/2/8 ECTS]</b>																																									
<b>Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa</b>																																									
22		gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15										4														15	15	4					
23		wycena aktywów Skarbu Państwa	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15										4														15	15	4					
<b>Razem Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa</b>											30			30					8			0		0			0	30	30	8											
<b>Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami</b>																																									
24		analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15										4														15	15	4					
25		analiza dynamiki na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15										4														15	15	4					

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zajęć, w tym:														Liczba godzin														
																						I rok						II rok								
								Inne formy zajęć														I sem.			II sem.			III sem.			IV sem.					
Razem	w	lk	ć	k	lb	p	s	cs	zt	o	inne	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK												
<b>Razem Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami</b>																				8			0			0			0			0	30	30	8	
<b>Razem Blok [60/2/8 ECTS]</b>								0															8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	8
<b>Razem KIERUNKOWE</b>								0																88	30	30	8	90	105	24	90	120	26	60	90	30

v		INNE DO ZALICZENIA																																																							
1	2																							A	O	5	5																			0	5	0									
		szkolenie BHP																										5	5																			0	5	0							
		<b>Razem INNE DO ZALICZENIA</b>																								0		5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		<b>Łącznie (I+II+III+v)</b>																								0		935	395	30	120	0	300	0	90	0	0	0	0	0	0	0	120	140	120	30	105	165	30	90	165	30	60	90	30		

1. Informacje dotyczące wyboru przez studenta przedmiotów / modułów, specjalności / specjalizacji

2. PRAKTYKI (podać rodzaj i miejsce praktyki, określić: semestr, liczbę godzin, punkty ECTS)  
nie dotyczy

3. WARUNKI ZALICZENIA SEMESTRU (ROKU)

1. Zaliczeniu podlegają kolejne semestry studiów zgodnie z programem studiów. 2. Warunkiem zaliczenia kolejnego semestru jest: 1) uzyskanie zaliczenia wszystkich przedmiotów/modułów kształcenia obowiązujących studenta w danym semestrze wynikających z planu studiów, 2) uzyskanie od początku studiów łącznej liczby punktów zgodnej z programem studiów z uwzględnieniem dopuszczalnego deficytu punktów ECTS. Deficyt punktów ECTS powinien być uzupełniony do końca ostatniego semestru studiów. 3. Zaliczenie semestru letniego wymaga dodatkowo potwierdzenia w indeksie rozliczenia się z właściwą jednostką organizacyjną Biblioteki Głównej Uczelni i odbycia obowiązkowo badań profilaktycznych na kierunkach, na których jest to wymagane. 5. Zaliczenie semestru studiów studentom odbywającym częściowe studia za granicą, za zgodą właściwego prorektora, może zostać określone według indywidualnych terminów uzgodnionych z dziekanem.

4. WARUNKI UKOŃCZENIA STUDIÓW

Warunkiem dopuszczenia do egzaminu dyplomowego jest:

- 1) uzyskanie liczby punktów wynikającej z programu kształcenia oraz spełnienie pozostałych wymagań programowych,
- 2) uzyskanie z pracy dyplomowej co najmniej oceny dostateczny wystawionej przez kierującego pracą oraz co najmniej jednego recenzenta,
- 3) złożenie w dziekanacie dokumentów w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym egzaminem dyplomowym (rodzaj wymaganych dokumentów określają stosowne przepisy),
- 4) uregulowanie wszystkich zobowiązań wobec Uczelni,
- 5) złożenie oświadczenia według wzoru obowiązującego w Uczelni, że praca dyplomowa wykonana była samodzielnie.

Ukończenie studiów następuje po złożeniu egzaminu dyplomowego z oceną co najmniej dostateczny.

5. WYKAZ EGZAMINÓW I ZALICZEŃ

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z
1	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0
		ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [ćwiczenia]		0	1	0
		elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		ewidencje podatkowe przedsiębiorców [laboratorium]		0	1	0
		ewidencje podatkowe przedsiębiorców [wykład]		0	1	0
		statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z
1	1	szkolenie BHP [wykład]		0	0	1
		techniczne utrzymanie obiektów [wykład]		0	1	0
		techniczne utrzymanie obiektów [ćwiczenia]		0	1	0
		teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		zarządzanie kapitałem ludzkim [wykład]		0	1	0
		zarządzanie kapitałem ludzkim [ćwiczenia]		0	1	0
		źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wykład]		0	1	0
		źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [ćwiczenia]		0	1	0
		<b>Razem semestr 1</b>		<b>2</b>	<b>12</b>	<b>1</b>
	2	dodatkowe zajęcia z wychowania fizycznego [ćwiczenia]		0	0	1
		elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [laboratorium]		0	1	0
		elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [wykład]		0	1	0
		inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		język angielski [lektorat]		0	1	0
		język francuski [lektorat]		0	1	0
		język hiszpański [lektorat]		0	1	0
		język niemiecki [lektorat]		0	1	0
		język rosyjski [lektorat]		0	1	0
		modele ekonometryczne w powszechnej taksacji [laboratorium]		0	1	0
		modele ekonometryczne w powszechnej taksacji [wykład]		0	1	0
modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [laboratorium]			0	1	0	
modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [wykład]			0	1	0	
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [laboratorium]			0	1	0	
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [wykład]			1	0	0	
seminarium [seminarium]			0	1	0	
system informacji przestrzennej na rynku nieruchomości [laboratorium]			0	1	0	
system informacji przestrzennej na rynku nieruchomości [wykład]			0	1	0	
zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [laboratorium]			0	1	0	
zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0		
zarządzanie wartością nieruchomości [laboratorium]		0	1	0		

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z	
1	2	zarządzanie wartością nieruchomości [wykład]		1	0	0	
		<b>Razem semestr 2</b>		<b>2</b>	<b>19</b>	<b>1</b>	
	<b>Razem rok 1</b>			<b>4</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	
2	3	gospodarowanie zasobami nieruchomości [laboratorium]		0	1	0	
		gospodarowanie zasobami nieruchomości [wykład]		0	1	0	
		language as a tool for action [ćwiczenia]		0	1	0	
		narzędzia informatyczne w gospodarce nieruchomościami [laboratorium]		0	1	0	
		project management na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0	
		project management na rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0	
		retoryka [ćwiczenia]		0	1	0	
		seminarium [seminarium]		0	1	0	
		wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa [laboratorium]		0	1	0	
		wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa [wykład]		0	1	0	
		wycena dla celów bilansowych [wykład]		0	1	0	
		wycena dla celów bilansowych [ćwiczenia]		0	1	0	
		wycena nieruchomości specjalnych [laboratorium]		0	1	0	
		wycena nieruchomości specjalnych [wykład]		0	1	0	
		wycena ograniczonych praw rzeczowych [laboratorium]		0	1	0	
		wycena ograniczonych praw rzeczowych [wykład]		0	1	0	
		zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0	
		zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0	
	<b>Razem semestr 3</b>			<b>1</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	
	4		analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
			analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
analiza dynamiki na rynku nieruchomości [laboratorium]				0	1	0	
analiza dynamiki na rynku nieruchomości [wykład]				0	1	0	
doradztwo na rynku nieruchomości [laboratorium]				0	1	0	
doradztwo na rynku nieruchomości [wykład]				0	1	0	
gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami [laboratorium]				0	1	0	
gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami [wykład]				0	1	0	
seminarium [seminarium]				0	1	0	
wycena aktywów Skarbu Państwa [laboratorium]				0	1	0	

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z
2	4	wycena aktywów Skarbu Państwa [wykład]		0	1	0
		wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych [laboratorium]		0	1	0
		wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych [wykład]		0	1	0
		<b>Razem semestr 4</b>		<b>0</b>	<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Razem rok 2</b>				<b>1</b>	<b>30</b>	<b>0</b>

Objaśnienia:

- E egzamin
- zo zaliczenie z oceną
- z zaliczenie
- \* inne formy zajęć
- w wykłady
- lk lektoraty
- ć ćwiczenia
- k konwersatoria
- lb laboratoria
- p pracownia dyplomowa
- s seminarium dyplomowe
- ćs ćwiczenia specjalistyczne
- zt zajęcia terenowe
- o obóz
- pk punkty ECTS

**Stat.przedm.** status przedmiotu

**O/F** obowiązkowy/fakultatywny

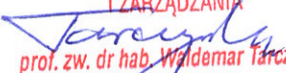
**SN** standardy nauczycielskie (wypełnić tylko dla kierunków kształcących nauczycieli wpisując "N" w rubryce)

**SN-PR** liczba godzin praktyk (wypełnić tylko dla kierunków kształcących nauczycieli wpisując "N" w rubryce)

**GR** Grupa

**A/M** administracyjna/ modułowa

  
**KIEROWNIK**  
 Katedry Ekonometrii  
 -----  
**podpis kierownika jednostki**  
*prof. zw. dr hab. Józef Hozer*

**DZIEKAN**  
**WYDZIAŁU NAUK EKONOMICZNYCH**  
**I ZARZĄDZANIA**  
  
*prof. zw. dr hab. Waldemar Tarczyński*

-----  
**podpis dziekana**