

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2856_132S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Statystyki					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. IWONA MARKOWICZ			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<ul style="list-style-type: none"> - Wskazanie możliwości zastosowania analizy statystyczno-ekonometrycznej danych jako ciowych na rynku nieruchomości. - Uzyskanie podstawowej wiedzy o zaawansowanych metodach analizy danych jako ciowych. - Poznanie metod analizy regresyjnej. 			
Wymagania wstępne:		<p>Wymagania wstępne w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wiedzy: znajomość podstaw matematyki i statystyki; - umiejętności stosowania metod z przedmiotów ?Analiza matematyczna?, ?Statystyka opisowa?, umiejętność korzystania z arkusza kalkulacyjnego w zakresie prostych operacji matematycznych; - kompetencji (postaw): otwartość do dyskusji, umiejętność pracy w grupie. 			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna podstawowe metody analizy danych jako ciowych	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	2	EP2	zna techniki prezentacji wyników	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	3	EP3	zna modele parametryczne i nieparametryczne	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP4	potrafi dobrać metody do analizy danych jako ciowych	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP5	wykorzystuje programy obliczeniowe (EXCEL, STATISTICA) do przeprowadzenia analizy	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	3	EP6	umie interpretować wyniki analiz danych jako ciowych	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08

kompetencje społeczne	1	EP7	przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego	K_K02 K_K04 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K04 S2A_K07
	2	EP8	współpracuje w grupie badawczej	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości					
Forma zaj : wykład					
1. Wprowadzenie, podstawowe poj cia: rodzaje cech jako ciowych, skale pomiaru, analiza danych jako ciowych jedno- i wielowymiarowa, macierz danych.				4	2
2. Kodowanie zmiennych jako ciowych. Dyskretyzacja zmiennych ilo ciowych.				4	2
3. Prezentacja danych jako ciowych.				4	1
4. Analiza struktury dla danych jako ciowych (parametry).				4	2
5. Analiza zale no ci dla danych jako ciowych (współczynniki).				4	2
6. Model logitowy.				4	2
7. Analiza trwania. Dane pełne i cenzurowane.				4	2
8. Testy statystyczne w analizie danych jako ciowych.				4	2
Forma zaj : laboratorium					
1. EXCEL - funkcje statystyczne.				4	2
2. Program STATISTICA - podstawy.				4	2
3. Dyskretyzacja zmiennych ilo ciowych.				4	2
4. Miary analizy struktury dla danych jako ciowych na RN.				4	2
5. Współczynniki zale no ci dla danych jako ciowych na RN.				4	4
6. Definiowanie i kodowanie zmiennych (baza danych).				4	2
7. Budowa modelu logitowego.				4	4
8. Analiza trwania zjawisk na RN.				4	4
9. Testowanie hipotez statystycznych.				4	4
10. Praca w grupach (analiza danych: EXCEL, STATISTICA).				4	4
Metody kształcenia	Wykład: omówienie metod analizy danych jako ciowych. Laboratorium: wykorzystanie programów EXCEL i STATISTICA w badaniach empirycznych.				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	PROJEKT				EP1,EP2,EP3,EP4,EP6,EP7,EP8
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)				EP5
Forma i warunki zaliczenia	czynny udział w zaj ciach i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zaliczenie na podstawie ł cznej oceny, na któr zło si oceny cz stkowe za: rozwi zywanie problemów badawczych podczas zaj (40%) i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej (60%).				

Literatura podstawowa	Bieszk-Stolorz B., Markowicz I. (2012): Modele regresji Coxa w analizie bezrobocia, CeDeWu, Warszawa
	Fr tczak E., Gach-Ciepiela U., Babiker H. (2005): Analiza historii zdarze , SGH, Warszawa
	Gatnar E., Walesiak M. (2004): Metody statystycznej analizy wielowymiarowej w badaniach marketingowych, Wyd. AE we Wrocławiu
	Gatnar E., Walesiak M. red. (2011): Analiza danych jako ciowych i symbolicznych z wykorzystaniem programu R, C.H. Beck
	Markowicz I. : Autorskie wykłady
	Markowicz I. (2012): Statystyczna analiza ywotno ci firm, Wydawn. Nauk. US, Szczecin
Literatura uzupełniają ca	Kleinbaum D.G., Klein M. (2002): Logistic Regression, Springer-Verlag, New York
	Markowicz I., Stolorz B. (2009): Wpływ sposobu kodowania zmiennych na interpretacj parametrów modelu regresji logistycznej, Prace i Materiały Wydziału Zarz dzania Uniwersytetu Gda skiego
	Rószkiewicz M. (2002): Metody ilo ciowe w badaniach marketingowych, PWN
NAKŁAD PRACY STUDENTA	
	Liczba godzin
Zaj cia dydaktyczne	45
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2
Przygotowanie si do zaj	12
Studiowanie literatury	10
Udział w konsultacjach	11
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10
Inne	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	8

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Analiza dynamiki na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2857_131S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Badań Operacyjnych i Zastosowaną Matematykę w Ekonomii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr BARBARA BATÓG			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Uzyskanie wiedzy na temat badania dynamiki zmiennych specyficznych dla rynku nieruchomości			
Wymagania wstępne:		Znajomość matematyki, statystyki i ekonometrii w zakresie przewidzianym dla studiów ekonomicznych I stopnia.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody badania dynamiki i warunki ich stosowania	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	2	EP2	zna warunki wyznaczania prognoz zmiennych na rynku nieruchomości	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP3	umie wybrać odpowiednie metody dla analizy dynamiki danej zmiennej na rynku nieruchomości	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP4	potrafi przeprowadzić analizę dynamiki wykorzystując arkusz kalkulacyjny Excel	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP5	przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego	K_K02	S2A_K01
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Analiza dynamiki na rynku nieruchomości					
Forma zajęć: wykład					
1. Metody analizy zmian krótkookresowych				4	2
2. Dynamika wielkości agregatowych i stosunkowych				4	2
3. Analiza tendencji rozwojowych				4	4
4. Podstawy modeli panelowych				4	3

5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych		4	2
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod		4	2
Forma zaj : laboratorium			
1. Metody analizy zmian krótkookresowych		4	4
2. Dynamika wielko ci agregatowych i stosunkowych		4	4
3. Analiza tendencji rozwojowych		4	8
4. Podstawy modeli panelowych		4	6
5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych		4	4
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod		4	4
Metody kształcenia	Wykłady, wiczenia laboratoryjne		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	SPRAWDZIAN		EP1,EP2
	PROJEKT		EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie sprawdzianu i przedstawienie pozytywnie ocenionego projektu		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	rednia arytmetyczna z oceny ze sprawdzianu ustnego i projektu. Ocena mo e zosta podwy szona lub obni ona w zale no ci od aktywnego uczestnictwa w zaj ciach		
Literatura podstawowa	B k I., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2015): Statystyka opisowa. Przykłady i zadania, CeDeWu, Warszawa		
	Hozer J. (red.) (2007): Ekonometria stosowana z zadaniami, Uniwersytet Szczeci ski		
	Osi ska M. (2007): Ekonometria współczesna, TNOiK, Dom Organizatora, Toru		
Literatura uzupełniają ca	Da ska-Borsiak B. (2011): Dynamiczne modele panelowe w badaniach ekonomicznych, Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego		
	Ganczarek-Gamrot A. (2014): Analiza szeregów czasowych, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach		
	Koop G. (2011): Wprowadzenie do ekonometrii, Wolters Kluwer, Warszawa		
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zaj cia dydaktyczne	45		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	1		
Przygotowanie si do zaj	5		
Studiowanie literatury	15		
Udział w konsultacjach	9		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	0		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100		
Liczba punktów ECTS	8		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Doradztwo na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_128S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	15	ZO	2
		wykład	15	ZO	
Razem			30		2
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr ANNA GDAKOWICZ			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Celem przedmiotu jest przedstawienie zagadnień służących identyfikacji i rozumieniu procesów zachodzących na rynku nieruchomości w obszarze doradztwa.			
Wymagania wstępne:		Student potrafi analizować podstawowe zagadnienia ekonomiczne na rynku nieruchomości z uwzględnieniem jego specyfiki. Student ma skłonność do kształcenia ustawicznego oraz jest przygotowany do precyzyjnego ujmowania zagadnień ekonomicznych na rynku nieruchomości.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie specyfikę doradztwa na rynku nieruchomości.	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
umiejętności	1	EP2	Student umie analizować i diagnozować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości.	K_U01 K_U05	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U08
	2	EP5	Student umie przygotować i przedstawić opracowanie na temat doradztwa na rynku nieruchomości.	K_U03 K_U06	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U07 S2A_U09 S2A_U10
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest świadomy, i uwzględnianie specyfiki rynku nieruchomości pozwala na precyzyjne analizowanie procesów na nim zachodzących, co ma istotne znaczenie z punktu widzenia doradztwa.	K_K02 K_K04	S2A_K01 S2A_K04
	2	EP4	Student współpracuje w grupie badawczej.	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Doradztwo na rynku nieruchomości					
Forma zajęć: wykład					
1. Obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości.				4	2

2. Metody i narzędzia pracy doradcy.	4	2
3. Audyt nieruchomości (due diligence)	4	2
4. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa.	4	2
5. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa.	4	2
6. Marketing nieruchomości.	4	4
7. Kolokwium.	4	1
Forma zajęć: laboratorium		
1. Doradztwo na rynku nieruchomości jako specjalizacja zawodowa.	4	2
2. Status prawny i zakres czynności zawodowych doradcy rynku nieruchomości.	4	2
3. Wiedza i umiejętności doradcy na rynku nieruchomości.	4	2
4. Opracowania pisemne w zakresie doradztwa.	4	2
5. Podstawy marketingu nieruchomości.	4	2
6. Wykorzystanie reklamy nieruchomości w strategii marketingowej firmy.	4	2
7. Plan marketingowy.	4	3
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz ćwiczenia laboratoryjne, które wymagają między innymi pracy indywidualnej i zespołowej.	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJE)	EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy. Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium, które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności i kompetencji.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu stanowi średnia arytmetyczna ocen uzyskanych z wykładów oraz ćwiczeń laboratoryjnych.	
Literatura podstawowa	Stachura E. (2007): Marketing na rynku nieruchomości, Warszawa, PWE	
	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny	
Literatura uzupełniająca		
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	30	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	
Przygotowanie się do zajęć	5	
Studiowanie literatury	5	
Udział w konsultacjach	7	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	3	
Inne	0	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	50	
Liczba punktów ECTS	2	

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Ekonometria behawioralna (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_120S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr MARIUSZ DOSZY			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Celem przedmiotu jest przedstawienie ekonometrycznych narzędzi umożliwiających pomiar wybranych aspektów zachowań ludzkich (skłonności), z uwzględnieniem osi gni prezentowanych w ramach ekonomii behawioralnej.			
Wymagania wstępne:		Znajomość podstawowych zagadnień z zakresu mikroekonomii, statystyki matematycznej i ekonometrii. Dodatkowo wymagana jest znajomość specyfiki rynku nieruchomości.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Student wie jakie narzędzia ekonometryczne stosować do badania wybranych aspektów zachowań ludzkich (skłonności) oraz jak określić ich wpływ na podejmowane decyzje.	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
umiejętności	1	EP2	Student umie stosować narzędzia ekonometrii behawioralnej m.in. do analizowania procesów podejmowania decyzji na rynku nieruchomości.	K_U03	S2A_U02 S2A_U07
kompetencje społeczne	1	EP3	Student wykazuje skłonność do kreatywnego analizowania zjawisk na rynku nieruchomości, z uwzględnieniem aktualnej wiedzy z ekonomii behawioralnej.	K_K02 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K07
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Ekonometria behawioralna					
Forma zajęć: wykład					
1. Wprowadzenie do ekonometrii behawioralnej				3	1
2. Ekonomia behawioralna, a standardowy model homo oeconomicus				3	4
3. Podejmowanie decyzji w warunkach ryzyka i niepewności. Teoria perspektywy. Teoria perspektywy a rynek nieruchomości				3	5
4. Teoria skłonności ludzkich. Ekonometryczne sposoby badania skłonności				3	3
5. Zastosowanie teorii gier do badania wybranych rodzajów skłonności				3	2
Forma zajęć: laboratorium					
1. Metoda czysto ciowa i trygonometryczna pomiaru skłonności ludzkich				3	2
2. Modele typu logit i probit, a badanie czynników determinujących wybrane skłonności				3	4

3. Pomiar skłonno ci do ryzyka w kontek cie dwóch wersji teorii perspektywy [Kahneman, Tversky 1979], [Kahneman, Tversky 1992]		3	4
4. Estymacja funkcji warto ci oraz funkcji wag (teoria perspektywy) na podstawie oszacowanych miar skłonno ci do ryzyka		3	3
5. Badania symulacyjne wpływu skłonno ci do ryzyka na podejmowane decyzje		3	2
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych., Laboratoria, z wykorzystaniem pakietów obliczeniowych (m.in. arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu do oblicze ekonometrycznych Gretl).		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Aby uzyska zaliczenie, zarówno kolokwium (laboratoria), jak i egzamin pisemny (wykłady) musz by zaliczone min. w 60%.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z kolokwium zaliczeniowego i egzaminu pisemnego.		
Literatura podstawowa	Doszy M. (2013): Skłonno ci w ekonomii. Uj cie ilo ciowe, WNUS, Szczecin		
	Hozer J., Doszy M. (2004): Ekonometria skłonno ci, PWE, Warszawa		
	Kahneman D., Tversky A. (1979): Prospect theory: an analysis of decision under risk, Econometrica 47, 2		
	Rabin M. (1996): Psychology and economics, Department of Economics, University of California - Berkeley		
	Tversky A., Kahneman D. (1992): Advances in Prosp. Th.: Cumulative Representation of Uncertainty, JoRaU 5		
	Wilkinson N. (2008): An Introduction to Behavioural Economics, Palgrave Macmillan		
Literatura uzupełniaj ca	Doszy M. (2008): Statystyczno-ekonometryczna analiza skłonno ci ludzkich, WNUS, Szczecin		
	Kahneman D. (2011): Thinking, Fast and Slow, Penguin Books		
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zaj cia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		
Przygotowanie si do zaj	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	7		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	14		
Inne	0		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75		
Liczba punktów ECTS	3		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_92S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	30	ZO	6
		wykład	30	E	
Razem			60		6
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Nabywanie wiedzy z zakresu ekonomicznych i prawnych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości			
Wymagania wstępne:		brak wymagań wstępnych			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości w świetle reguł prawnych i ekonomicznych	K_W02 K_W03	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W10 S2A_W11 S2A_W11
umiejętności	1	EP4	potrafi identyfikować zjawiska i problemy na rynku nieruchomości w aspekcie reguł ekonomicznych i prawnych	K_U01 K_U03 K_U05	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U07 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy, uwzględniając aspekty ekonomiczne oraz prawne w rozwiązywaniu problemów na rynku nieruchomości	K_K01 K_K03	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K04 S2A_K05 S2A_K06 S2A_K07
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości					
Forma zajęć: wykład					
1. Cz. ogólna prawa cywilnego				1	8

2. Podstawy prawa rzeczowego		1	12
3. Podstawy prawa zobowi za		1	8
4. Organizacje zawodowe rzeczoznawców maj tkowych		1	2
Forma zaj : laboratorium			
1. Podstawy prawa i post powania administracyjnego		1	4
2. Ustalanie stanu prawnego nieruchomo ci		1	7
3. Działalno zarz dcy na rynku nieruchomo ci		1	7
4. Status prawny rzeczoznawcy maj tkowego		1	4
5. Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy maj tkowego		1	3
6. Działalno zawodowa i promowanie zawodu po rednika		1	4
7. Promowanie profesjonalizmu zarz dcy nieruchomo ci		1	1
Metody kształcenia	Wykłady w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, zaj cia laboratoryjne komuterowe		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP4
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)		EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	zdanie egzaminu obejmuj cego wiedz teoretyczn , zaliczenie zada laboratoryjnych		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	rednia z poszczególnych form kształcenia		
Literatura podstawowa	akt prawny : Kodeks cywilny		
	Klat-Górska E., Klat-Werterlecka L. (2015): Ustawa o gospodarce nieruchomo ciami - komentarz, Warszawa, Wolters Kluwer S.A.		
	Kucharska-Stasiak E. (2006): Nieruchomo w gospodarce rynkowej, Warszawa, PWN		
Literatura uzupełniają ca			
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zaj cia dydaktyczne	60		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		
Przygotowanie si do zaj	20		
Studiowanie literatury	30		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	30		
Inne	0		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	150		
Liczba punktów ECTS	6		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2857_114S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno : 	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Jzyk przedmiotu / modułu: jzyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr PAWEŁ BARAN			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Zapoznanie się z istotą sztucznej inteligencji i jej praktycznymi zastosowaniami, w tym szczególnie w teorii podejmowania decyzji			
Wymagania wstępne:		Umieć tno ci: Student potrafi napisać prosty program, realizujący funkcje obliczeniowe w dowolnym języku programowania; umie formułować modele decyzyjne i rozwiązywać je z wykorzystaniem narzędzi obliczeniowych (np. Solver). Wiedza: Znajomość algebry liniowej i rachunku różniczkowego, podstaw ekonometrii, podstaw technik decyzyjnych, podstaw programowania komputerów. Kompetencje/postawy: Student ma wiadomości wystarczające do wywierania ograniczonego wpływu na proces decyzyjny, oraz ograniczonej stosowności algebry w rozwiązywaniu skomplikowanych, rzeczywistych zadań decyzyjnych.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna metody rozwiązywania skomplikowanych zadań decyzyjnych z wykorzystaniem technik sztucznej inteligencji	K_W01 K_W04	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08
umieć tno ci	1	EP2	umie modelować sytuacje decyzyjne z wykorzystaniem rozmytych parametrów	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP3	umie rozwiązywać problem optymalizacyjny z wykorzystaniem algorytmu ewolucyjnego	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	3	EP4	potrafi wykorzystać sieci neuronowe do rozwiązywania zadań decyzyjnych	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08

kompetencje społeczne	1	EP5	umie pracować w grupie projektowej	K_K01 K_K02 K_K06	S2A_K01 S2A_K02 S2A_K03 S2A_K05 S2A_K06 S2A_K06 S2A_K07
	2	EP6	ma wiadomości o liwych obszarów zastosowania technik sztucznej inteligencji oraz ich ogranicze	K_K01 K_K05	S2A_K03 S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07 S2A_K07
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym					
Forma zajęć : wykład					
1. Sztuczna inteligencja. Rys historyczny. Zagadnienia, narzędzia i zastosowania.				2	2
2. Algorytmy ewolucyjne. Wybrane reprezentacje rozwiązań i charakterystyczne operacje na genach (mutacja, krzyżowanie).				2	4
3. Sieci neuronowe - typy, zastosowania, sposoby uczenia.				2	3
4. Zbiory rozmyte. Zmienne lingwistyczne. Arytmetyka liczb rozmytych.				2	3
5. Zbiory przybliżone i ich wykorzystanie do ekstrakcji wiedzy.				2	2
6. Sprawdzian				2	1
Forma zajęć : laboratorium					
1. Wprowadzenie do narzędzi programistycznych (R lub Python z odpowiednimi rozszerzeniami).				2	4
2. Heurystyki w rozwiązywaniu skomplikowanych problemów optymalizacyjnych.				2	4
3. Zapis elementów przestrzeni rozwiązań jako genów. Rozwiązywanie zadań z wykorzystaniem algorytmów ewolucyjnych.				2	6
4. Zastosowania sieci neuronowych dla danych dotyczących rynku nieruchomości: klasyfikacja, segmentacja rynku.				2	4
5. Klasyfikacja rozmyta. Klasyfikacja z użyciem zmiennych lingwistycznych.				2	4
6. Sterowanie rozmyte dla zagadnienia porządkowania zadań inwestycyjnych.				2	4
7. Generowanie reguł decyzyjnych z wykorzystaniem zbiorów przybliżonych.				2	4
Metody kształcenia	Wykłady teoretyczne, Laboratorium komputerowe, Projekt w grupach pod nadzorem prowadzącego				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3,EP6
	PROJEKT				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)				EP1,EP2,EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z wykładu (test) oraz laboratoriów komputerowych (projekt, ocena aktywności na zajęciach).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest średnią ocen cząstkowych: ocena z wykładów *40% + ocena za projekt *40% + ocena za aktywność na zajęciach *20%, jeżeli wynik nie jest liczbą ze skali ocen [2 3 3,5 4 4,5 5], to wartość jest zaokrąglana w górę do najbliższej oceny ze skali.					
Literatura podstawowa	Arabas J. (2004): Wykłady z algorytmów ewolucyjnych, WNT, Warszawa				
	Masters T. (1996): Sieci neuronowe w praktyce, WNT, Warszawa				
	Michalewicz Z, Fogel D. (2006): Jak to rozwiązać, czyli nowoczesna heurystyka, WNT, Warszawa				
	Piegat A. (2001): Modelowanie i sterowanie rozmyte, EXIT, Warszawa				
	Rutkowski L. (2012): Metody i techniki sztucznej inteligencji, PWN, Warszawa				

Literatura uzupełniająca	Bishop Ch. (1995): Neural Networks for Pattern Recognition, Oxford Univ. Press
	Goldberg D.A. (2003): Algorytmy genetyczne i ich zastosowania, WNT, Warszawa
	Gwiazda T. (2007): Algorytmy ewolucyjne. Kompedium (t. I i II), PWN, Warszawa
	Lula P. (1999): Jednokierunkowe sieci neuronowe w modelowaniu zjawisk ekonomicznych, Wyd. AE Kraków
	Michalewicz Z. (2003): Algorytmy genetyczne + struktury danych = programy ewolucyjne, WNT, Warszawa
	Tadeusiewicz R. (1991): Sieci neuronowe, AOW, Warszawa

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin
Zajęcia dydaktyczne	45
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2
Przygotowanie się do zajęć	14
Studiowanie literatury	10
Udział w konsultacjach	10
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	13
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	6
Inne	0
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	8

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Ewidencje podatkowe przedsi biorców (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2723_96S	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: Katedra Teorii Rachunkowo ci					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomo ci					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :	
Status przedmiotu / modułu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu / modułu: j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr STANISŁAW HO KO			
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Celem przedmiotu jest nabycie kompetencji z zakresu rozlicze przedsi biorców z bran y nieruchomo ci z urz dem skarbowym i ZUS oraz uzyskanie wiedzy na temat podstaw rachunkowo ci spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych			
Wymagania wst pne:		Znajomo podstaw prawa cywilnego, gospodarczego oraz przepisów o swobodzie działalno ci gospodarczej.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna formy ewidencji podatkowych przedsi biorców	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
	2	EP2	zna obowi zki przedsi biorców z bran y nieruchomo ci w zakresie rozlicze publicznoprawnych	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
umiej tno ci	1	EP3	posiada umiej tno ewidencji typowych operacji gospodarczych w ewidencjach podatkowych zwi zanych z bran nieruchomo ci	K_U03	S2A_U02 S2A_U07
	2	EP4	potrafi oceni sytuacj maj tkow i finansow spółdzielni mieszkaniowej (wspólnoty mieszkaniowej)	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP5	potrafi wykorzysta pozyskan wiedz i umiej tno ci do rozwi zywania praktycznych problemów zwi zanych z rozliczeniami publicznoprawnymi przedsi biorców z bran y nieruchomo ci	K_K01	S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Ewidencje podatkowe przedsi biorców					
Forma zaj : wykład					
1. Formy ewidencji podatkowych przedsi biorców				1	2

2. Ryczałt od przychodów ewidencjonowanych i karta podatkowa	1	2
3. Opodatkowanie na zasadach ogólnych. Przychody podatkowe. Koszty uzyskania przychodów	1	2
4. Zasady prowadzenia podatkowej księgi przychodów i rozchodów (PKPiR). Ustalania dochodu na podstawie księgi.	1	2
5. Zasady rozliczania VAT.	1	2
6. Wprowadzenie do rozliczeń z ZUS	1	1
7. Rachunkowo spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych	1	4
Forma zajęć : laboratorium		
1. Formy ewidencji podatkowych przedsiębiorców	1	2
2. Ryczałt od przychodów ewidencjonowanych i karta podatkowa	1	2
3. Opodatkowanie na zasadach ogólnych. Przychody podatkowe. Koszty uzyskania przychodów	1	2
4. Zasady prowadzenia podatkowej księgi przychodów i rozchodów (PKPiR). Ustalania dochodu na podstawie księgi.	1	2
5. Zasady rozliczania VAT.	1	2
6. Wprowadzenie do rozliczeń z ZUS	1	1
7. Rachunkowo spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych	1	2
8. Weryfikacja efektów kształcenia	1	2
Metody kształcenia	wykład z odwołaniem do bieżącej praktyki gospodarczej, case study	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP5
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem uzyskania zaliczenia jest uzyskanie 60% punktów z kolokwium oraz aktywny udział w ćwiczeniach.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Pisemne kolokwium weryfikuje wiedzę i umiejętności z zakresu wykładów i ćwiczeń. Student otrzymuje z kolokwium dwie oceny (z wykładów oraz z ćwiczeń). Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z obu części kolokwium.	
Literatura podstawowa	(2016): Podatkowa Księga Przychodów i Rozchodów 2016, Infor, Warszawa	
	Ustawa z dnia 26.07.1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, Dz. U z 2012 r. poz. 361 ze zm.	
	Ustawa z dnia 29.09.1994 o rachunkowości, Dz. U z 2013 r. poz. 330 ze zm.	
Literatura uzupełniająca	Niemczyk R. (2011): Rachunkowość spółdzielni mieszkaniowych, Difin, Warszawa	
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	30	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	
Przygotowanie się do zajęć	10	
Studiowanie literatury	13	
Udział w konsultacjach	10	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	12	
Inne	0	

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_130S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr WOJCIECH KUŚMIŚKI			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Zapoznanie się ze specyfiką zarządzania nieruchomościami położonymi na terenach niezurbanizowanych.			
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami, umiejętność korzystania z systemów informacji przestrzennej.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Znajomość specyfiki gospodarowania nieruchomościami niezurbanizowanymi.	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP2	Umiejętność gospodarowania i wyceny nieruchomości rolnymi, leśnymi i wodami.	K_U04 K_U05	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U06
kompetencje społeczne	1	EP3	Współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urzędami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji	K_K02 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K07
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami					
Forma zajęć: wykład					
1. Podstawy ekonomiki rolnictwa				4	3
2. Zarządzanie mieniem rolnym skarbu państwa (ZWRSP)				4	2
3. Podstawy ekonomiki leśnictwa				4	4
4. Zarządzanie i gospodarowanie lasami. Działalność Lasów Państwowych				4	2
5. Podstawy gospodarki wodnej				4	2
6. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi				4	2
Forma zajęć: laboratorium					

1. Ekonomika rolnictwa	4	5
2. Zarządzanie mieniem rolnym skarbu państwa (ZWRSP) - przykłady, zadania	4	5
3. Ekonomika leśnictwa	4	5
4. Zarządzanie i gospodarowanie lasami - przykłady, zadania. Działalność Lasów Państwowych	4	5
5. Gospodarka wodna	4	5
6. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi - przykłady, zadania	4	5
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz komputerowych systemów informacji przestrzennej	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	PROJEKT	EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie poszczególnych form przedmiotu	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	średnia z ocen z poszczególnych form przedmiotu	
Literatura podstawowa	Andrzej Nowak (2016): Wycena nieruchomości leśnych, Educaterra Spółka z o.o.	
	RED.RYSZARD CYMERMAN (2013): PODSTAWY ROLNICTWA I WYCENA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH, Educaterra	
	Surowiec Stanisław (2003): Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie	
Literatura uzupełniająca		
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	45	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	
Przygotowanie się do zajęć	10	
Studiowanie literatury	15	
Udział w konsultacjach	10	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	3	
Inne	0	
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	8	

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Gospodarowanie zasobami nieruchomo ci (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_118S	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomo ci					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :	
Status przedmiotu / modułu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu / modułu: j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	30	ZO	5
		wykład	30	ZO	
Razem			60		5
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr WOJCIECH KU MI SKI			
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Zapoznanie si z problematyk zarz dzania zasobami nieruchomo ciami na ró nych szczeblach administracji rz dowej i samorz dowej			
Wymagania wst pne:		Student zna podstawy prawne reguluj ce gospodark nieruchomo ciami oraz posiada wiedz dotycz c ekonomicznych aspektów gospodarowania nieruchomo ciami.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Znajomo zasad i procedur gospodarki nieruchomo ciami publicznymi oraz zamówie publicznych.	K_W02 K_W03	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W10 S2A_W11 S2A_W11
umiej tno ci	1	EP2	Umiej tno okre lenia wysoko opłat dotycz cych gospodarki nieruchomo ciami.	K_U03	S2A_U02 S2A_U07
	2	EP5	Umiej tno wykorzystania procedur zwi zanych z gospodarowaniem zasobami nieruchomo ci.	K_U02 K_U06	S2A_U01 S2A_U08 S2A_U09 S2A_U10
kompetencje społeczne	1	EP3	Współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urz dami.	K_K05	S2A_K03 S2A_K07
	2	EP4	Współpracuje w grupie badawczej.	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Gospodarowanie zasobami nieruchomo ci					
Forma zaj : wykład					
1. Gospodarowanie pa stwowymi zasobami nieruchomo ci				3	5
2. Zarz dzanie mieniem skarbu pa stwa (ANR, AMW, PAIiZ)				3	3

3. Zarządzenie mieniem województwa	3	3
4. Zarządzenie mieniem powiatu	3	3
5. Zarządzenie mieniem gminy	3	8
6. Zarządzenie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot	3	8
Forma zajęć : laboratorium		
1. Gospodarowanie państwowymi zasobami nieruchomości - przykłady i zadania	3	5
2. Zarządzenie mieniem skarbu państwa (ANR, AMW, PAIIIZ) - przykłady i zadania	3	5
3. Zarządzenie mieniem województwa - przykłady i zadania	3	5
4. Zarządzenie mieniem powiatu - przykłady i zadania	3	5
5. Zarządzenie mieniem gminy - przykłady i zadania	3	5
6. Zarządzenie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot - przykłady i zadania	3	5
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe, systemy mapowe	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	PROJEKT	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	Student omawia przygotowany projekt dotyczący efektywności wykorzystywania zasobów nieruchomości (wykorzystując wiedzę i umiejętności zdobyte w trakcie zajęć).	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z poszczególnych form	
Literatura podstawowa	Pessel Ryszard (2010): Nieruchomości Skarbu Państwa, LexisNexis Polska	
	RADOSŁAW WIŃNIEWSKI (2008): GOSPODAROWANIE GMINNYMI ZASOBAMI NIERUCHOMOŚCI, Olsztyn, UWM	
	Surowiec Stanisław (2003): Gospodarowanie nieruchomościami biologicznymi w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, Olsztyn, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego	
	Róbek Ryszard, Róbek Sabina, Róbek-Różalska Alina, Róbek-Sokolnik Anna, Dynowski Piotr (2014): Podstawy i procedury gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości, Olsztyn, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego	
Literatura uzupełniająca		
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	60	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	5	
Przygotowanie się do zajęć	10	
Studiowanie literatury	15	
Udział w konsultacjach	10	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15	
Inne	0	
Łączny nakład pracy studenta w godz.	125	
Liczba punktów ECTS	5	

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Inwestycje bezpo rednie na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2857_97S	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomo ci					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :	
Status przedmiotu / modułu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu / modułu: j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. IWONA FORY			
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomo ci z zakresu inwestowania na rynku nieruchomo ci w stopniu umo liwiaj cym praktyczne wykorzystanie osi gni tej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie wła ciciela nieruchomo ci w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.			
Wymagania wst pne:		wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególno ci wiedzy w zakresie ekonomiki rynku nieruchomo ci umiej tno ci: student potrafi samodzielnie przeprowadzi logiczny wywód dotycz cy zagadnie ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia si i samodzielnego korzystania z literatury			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Pozyskanie wiedzy w zakresie prowadzenia inwestycji bezpo rednich na rynku nieruchomo ci	K_W03	S2A_W07 S2A_W10 S2A_W11
umiej tno ci	1	EP2	Przygotowa proces inwestycyjny z uwagi na wymogi formalne i zało enia ekonomiczne inwestora	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urz dami w trakcie przygotowania i realizacji projektu inwestycyjnego	K_K02 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K07
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Inwestycje bezpo rednie na rynku nieruchomo ci					
Forma zaj : wykład					
1. Inwestycje rzeczowe na rynku nieruchomo ci: definicje, cechy i podział inwestycji				1	4
2. Finansowanie inwestycji ze rodków obcych				1	2
3. Ryzyko i efektywno inwestowania na rynku nieruchomo ci				1	2
4. Zarz dzanie projektem inwestycyjnym				1	2
5. Cykl ycia projektu inwestycyjnego				1	4

6. Zaliczenie pisemne przedmiotu		1	1
Forma zaj : laboratorium			
1. Przygotowanie procesu inwestycyjnego ? pozyskanie nieruchomo ci		1	2
2. Analiza ustale planistycznych dla wybranych obszarów		1	2
3. Analiza wybranych ofert bankowych finansowania inwestycji ze rodków obcych		1	2
4. Kalkulacja kosztów wybranych projektów inwestycyjnych		1	2
5. Ocena ekonomicznej efektywno ci inwestycji		1	4
6. Specyfika obsługi rynku pierwotnego		1	2
7. Zaliczenie przedmiotu w formie raportu z projektu		1	1
Metody kształcenia	prezentacja multimedialna, studium przypadku		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOLOKWIUM		EP1
	PROJEKT		EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie laboratorium - projekt zaliczeniowy w grupach prezentowany na zaj ciach Zaliczenie wykładu - zaliczenie w formie pisemnej		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest redni ocen z wykładu i laboratorium		
Literatura podstawowa	A. Minasowicz (2009): Efektywno i zarz dzanie finansami w budownictwie, Biblioteka Mened erów Budowlanych, Wydawnictwo Poltext, Warszawa		
	A. liwi ski, B. liwi ski (2006): Facility management, C.H. Beck, Warszawa		
	M. Bryx, R. Matkowski (2001): Inwestycje w nieruchomo ci, Poltext, Warszawa		
	red. I. Fory (2006): Zarz dzanie nieruchomo ciami komercyjnymi, Poltext, Warszawa		
Literatura uzupełniają ca	Facility management, IFMA Polska, Warszawa		
	Nieruchomo ci C.H. Beck, prawo, podatki, praktyka- miesi cznik, C.H. Beck, Warszawa		
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zaj cia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		
Przygotowanie si do zaj	10		
Studiowanie literatury	6		
Udział w konsultacjach	14		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	5		
Inne	0		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75		
Liczba punktów ECTS	3		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2857_109S	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomo ci					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno : 	
Status przedmiotu / modułu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu / modułu: j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		prof. dr hab. WALDEMAR TARCZY SKI			
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomo ci z zakresu inwestowania na rynku nieruchomo ci w stopniu umo liwiaj cym praktyczne wykorzystanie osi gni tej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie wła ciciela nieruchomo ci w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.			
Wymagania wst pne:		Wymagania wst pne w zakresie: wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególno ci wiedzy w zakresie ekonomii rynku nieruchomo ci oraz podstaw matematyki umiej tno ci: student potrafi samodzielnie przeprowadzi logiczny wywód dotycz cy zagadnie ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia si i samodzielnego korzystania z literatury			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Zna rodzaje inwestycji po rednich i metody pozyskiwania danych o inwestycjach	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiej tno ci	1	EP2	Analizuje dane finansowe i ekonomiczne inwestycji finansowych na rynku nieruchomo ci	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Potrafi współpracowa z instytucjami rynku nieruchomo ci, pracowa w grupie	K_K02 K_K06	S2A_K01 S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci					
Forma zaj : wykład					
1. Inwestycje finansowe w nieruchomo ci: definicje, cechy i podział inwestycji				2	2
2. Specyfika inwestycji w udziały lub akcje przedsi biorstw inwestuj cych na rynku nieruchomo ci				2	2
3. Specyfika funkcjonowania przedsi biorstw deweloperskich				2	2
4. Charakterystyka inwestycji w funduszach inwestuj cych na rynku nieruchomo ci				2	2

5. Analiza opłacalności zakupu papierów wartościowych emitowanych na bazie wierzycielności zabezpieczonych hipotek	2	2
6. Inwestycje w papiery wartościowe oparte na kredytach hipotecznych	2	2
7. Inwestycje przy użyciu instrumentów pochodnych (np. kontrakty futures) na indeksy nieruchomości	2	2
8. Zaliczenie pisemne przedmiotu	2	1
Forma zajęć: laboratorium		
1. Analiza dostępnych na rynku inwestycji finansowych w nieruchomości	2	2
2. Analiza spółek notowanych na GPW w Warszawie w kontekście aktywów (składu portfela nieruchomości) z wykorzystaniem narzędzi matematyki finansowej	2	2
3. Badanie wyników finansowych spółek deweloperskich notowanych na GPW w Warszawie z wykorzystaniem narzędzi matematyki finansowej	2	4
4. Ocena wyników funduszy inwestycyjnych na rynku nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi matematyki finansowej	2	2
5. Analiza inwestycji typu REIT z wykorzystaniem narzędzi matematyki finansowej	2	2
6. Budowa przykładowego portfela inwestycji finansowych w nieruchomości	2	2
7. Zaliczenie przedmiotu w formie raportu z projektu	2	1
Metody kształcenia	prezentacja multimedialna, projekt grupowy	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1
	PROJEKT	EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie laboratorium - projekt zaliczeniowy w grupie Zaliczenie wykładu - zaliczenie w formie pisemnej	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z wykładu i laboratoriów	
Literatura podstawowa	A. Minasowicz (2009): Efektywność zarządzania finansami w budownictwie, Biblioteka Menedżerów Budowlanych, Wydawnictwo Poltext, Warszawa	
	M. Bryx, R. Matkowski (2001): Inwestycje w nieruchomości, Poltext, Warszawa	
Literatura uzupełniająca	Nieruchomości C.H. Beck, prawo, podatki, praktyka-, miesięcznik C.H. Beck Warszawa	
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	30	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	
Przygotowanie się do zajęć	6	
Studiowanie literatury	10	
Udział w konsultacjach	12	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	6	
Inne	3	
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: J zyk angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2399_106S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Akademickie Centrum Kształcenia J zykowego					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			J zyk przedmiotu / modułu: j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	lektorat	30	ZO	2
Razem			30		2
Koordynator przedmiotu / modułu:					
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu: Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacją kierunku na poziomie B2 +.					
Wymagania wstępne: Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.					
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologii i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiejętności	1	EP2	Rozumie teksty dotyczące studiowanej dziedziny, a także teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyrażone pośrednio	K_U07	S2A_U11
	2	EP3	Potrafi przygotować różnorodne opracowania pisemne dotyczącego studiowanego kierunku, a także przedstawić wyniki swoich własnych badań naukowych.	K_U07	S2A_U11
	3	EP4	Potrafi formułować przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotyczące j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w środowisku akademickim i w środowisku pracy	K_U07	S2A_U11
kompetencje społeczne	1	EP5	Ma wiadomości uczenia się przez całe życie	K_K07	S2A_K06
	2	EP6	Pracuje samodzielnie nad powierzonymi pracami	K_K07	S2A_K06
	3	EP7	Wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań	K_K04	S2A_K04
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: J zyk angielski					
Forma zajęć: lektorat					
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. (patrz: literatura podstawowa).				2	12
2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+				2	12

3. Zajęcia powtórzenie na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		2	6
Metody kształcenia	konwersacje, symulacja scenek z życia codziennego, słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości, oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego), czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne), pisanie krótkich tekstów (maile, listy), prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP4,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP1,EP2,EP3,EP6,EP7	
	PROJEKT	EP1,EP2,EP4,EP7	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP4,EP5,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocenę WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czystkowych, prac pisemnych lub prezentacji		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności OCENA z lektoratu stanowi ocenę z egzaminu lub kolokwium zaliczeniowego według wskazania w planie studiów		
Literatura podstawowa	Clive Oxenden Christina Latham Koenig : New English File (pre-intermediate, intermediate, upper-intermediate), Oxford University Press		
	David Falvey, David Otton, Simon Kent, Margaret O'Keeffe, Iwonna Dubicka : Market Leader, Wydawnictwo Longman		
	Evans Virginia, Milton James : FCE Listening&Speaking, Oxford University Press		
	Ian MacKenzie : English for Finance (B2), Oxford University Press		
	John Allison, Jeremy Townend, Paul Emmerson, Karen Richardson, John Sydes, Marie Kavanagh : The Business (pre-intermediate, intermediate, upper-intermediate), Wydawnictwo Macmillan		
	Lindsay Clandfield, Amanda Jeffries, Jackie McAvoy, Kate Pickering, Rebecca Robb Benne : Global (pre-intermediate, intermediate, upper-intermediate), Wydawnictwo Macmillan		
	Philip Kerr, Lindsay Clandfield, Ceri Jones, Jim Scrivener, Roy Norris : Straightforward (pre-intermediate, intermediate, upper-intermediate), Wydawnictwo Macmillan		
	Roy Norris : CAE, Wydawnictwo Macmillan		
Literatura uzupełniająca	Sue Kay, Vaughan Jones : New Inside Out (pre-intermediate, intermediate, upper-intermediate), Wydawnictwo Macmillan		
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	3		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	2		
Łączny nakład pracy studenta w godz.	75		
Liczba punktów ECTS	2		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: J zyk francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2399_105S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Akademickie Centrum Kształcenia J zykowego					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			J zyk przedmiotu / modułu: j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	lektorat	30	ZO	2
Razem			30		2
Koordynator przedmiotu / modułu:					
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu: Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacją kierunku na poziomie B2+.					
Wymagania wstępne: Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.					
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologii i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiejętności	1	EP2	Rozumie teksty dotyczące studiowanej dziedziny, a także teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyrażone pośrednio.	K_U07	S2A_U11
	2	EP3	Potrafi przygotować różnorodne opracowania pisemne dotyczącego studiowanego kierunku, a także przedstawić wyniki swoich własnych badań naukowych.	K_U07	S2A_U11
	3	EP4	Potrafi formułować przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotyczące j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w środowisku akademickim i w środowisku pracy.	K_U07	S2A_U11
kompetencje społeczne	1	EP5	Ma wiadomości uczenia się przez całe życie.	K_K07	S2A_K06
	2	EP6	Pracuje samodzielnie nad powierzonymi pracami.	K_K07	S2A_K06
	3	EP7	Wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań.	K_K04	S2A_K04
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: J zyk francuski					
Forma zajęć: lektorat					
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. (patrz: literatura podstawowa).				2	12
2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+				2	12

3. Zajęcia powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		2	6
Metody kształcenia	1. konwersacje 2. symulacja scenek z życia codziennego 3. słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4. oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego) 5. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6. ćwiczenia grammatyczne (pisane i interaktywne) 7. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8. prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP4,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP1,EP2,EP3,EP6,EP7	
	PROJEKT	EP1,EP2,EP4,EP7	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP4,EP5,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	FORMA zaliczenia - zaliczenie na ocenę WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czy testowych, prac pisemnych lub prezentacji Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności OCENA z lektoratu stanowi kolokwium zaliczeniowe		
Literatura podstawowa	Elodie Heu, Jean-Jacques Mabilat (2006): Edito B2+, Wyd. Didier, Paris		
Literatura uzupełniająca	Bloomfield Anatole et Emmanuelle Dail : DELF B2 : 200 activités., CLE International		
	Boulares, Michele et Jean-Louis Frerot : Grammaire progressive du français : niveau avancé, CLE International		
	Leroy-Miquel Claire : Vocabulaire progressif du français : niveau avancé, CLE International		
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	3		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	2		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75		
Liczba punktów ECTS	2		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: J zyk hiszpa ski (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2399_103S	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: Akademickie Centrum Kształcenia J zykowego					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomo ci					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno : 	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			J zyk przedmiotu / modułu: j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	lektorat	30	ZO	2
Razem			30		2
Koordynator przedmiotu / modułu:					
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu: Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacj kierunku na poziomie B2 +.					
Wymagania wst pne: Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.					
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologi i słownictwo pozwalaj ce na zrozumienie tekstów dotycz cych danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiej tno ci	1	EP2	Rozumie teksty dotycz ce studiowanej dziedziny, a tak e teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyra one po rednio.	K_U07	S2A_U11
	2	EP3	Potrafi przygotowa ró norodne opracowania pisemne dot. studiowanego kierunku, a tak e przedstawi wyniki swoich własnych bada naukowych.	K_U07	S2A_U11
	3	EP4	Potrafi formułowa przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotycz ce j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w rodowisku akademickim i w rodowisku pracy.	K_U07	S2A_U11
kompetencje społeczne	1	EP5	Ma wiadomo uczenia si przez całe ycie.	K_K07	S2A_K06
	2	EP6	Pracuje samodzielnie nad powierzon prac .	K_K07	S2A_K06
	3	EP7	Wykazuje kreatywno podczas realizowanych zada .	K_K04	S2A_K04
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: J zyk hiszpa ski					
Forma zaj : lektorat					
1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku. (patrz: literatura podstawowa).				2	12
2. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2+				2	12

3. Zajęcia powtórzenie na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		2	6
Metody kształcenia	1. konwersacje 2. symulacja scenek z życia codziennego 3. słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4. oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego) 5. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6. ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) 7. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8. prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP4,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP1,EP2,EP3,EP6,EP7	
	PROJEKT	EP1,EP2,EP4,EP7	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP4,EP5,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	FORMA zaliczenia - zaliczenie na ocen WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czy testowych, prac pisemnych lub prezentacji Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności OCEN z lektoratu stanowi ocena z egzaminu lub kolokwium zaliczeniowego według wskazania w planie studiów		
Literatura podstawowa	F. Marín. R. Morales. M. del Mazo de Unamuno : NUEVO VEN 3		
Literatura uzupełniająca			
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	3		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	2		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75		
Liczba punktów ECTS	2		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: J zyk niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2399_102S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Akademickie Centrum Kształcenia J zykowego					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			J zyk przedmiotu / modułu: j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	lektorat	30	ZO	2
Razem			30		2
Koordynator przedmiotu / modułu:					
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacją kierunku na poziomie B2 +.			
Wymagania wstępne:		Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologii i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiejętności	1	EP2	Rozumie teksty dotyczące studiowanej dziedziny, a także teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyrażone pośrednio.	K_U07	S2A_U11
	2	EP3	Potrafi przygotować różnorodne opracowania pisemne dotyczącego studiowanego kierunku, a także przedstawić wyniki swoich własnych badań naukowych.	K_U07	S2A_U11
	3	EP4	Potrafi formułować przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotyczące j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w środowisku akademickim i w środowisku pracy	K_U07	S2A_U11
kompetencje społeczne	1	EP5	Ma wiadomości uczenia się przez całe życie.	K_K07	S2A_K06
	2	EP6	Pracuje samodzielnie nad powierzonymi pracami.	K_K07	S2A_K06
	3	EP7	Wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań	K_K04	S2A_K04
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: J zyk niemiecki					
Forma zajęć: lektorat					
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. (patrz: literatura podstawowa).				2	12
2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+				2	12

3. Zajęcia powtórzenie na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		2	6
Metody kształcenia	1. konwersacje 2. symulacja scenek z życia codziennego 3. słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4. oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego) 5. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6. ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) 7. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8. prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP4,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP1,EP2,EP3,EP6,EP7	
	PROJEKT	EP1,EP2,EP4,EP7	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP4,EP5,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	FORMA zaliczenia na ocenę WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czyłkowych, prac pisemnych lub prezentacji Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności OCENA z lektoratu stanowi ocenę z kolokwium zaliczeniowego		
Literatura podstawowa	Aspekte 2(B2)Lehr-und AB Teil 1 mit 2 Audio CD		
	Langenscheidt		
	Studio D B2 Cornelsen		
Literatura uzupełniająca			
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	3		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	2		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75		
Liczba punktów ECTS	2		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: J zyk rosyjski (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2399_104S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Akademickie Centrum Kształcenia J zykowego					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			J zyk przedmiotu / modułu: j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	lektorat	30	ZO	2
Razem			30		2
Koordynator przedmiotu / modułu:					
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu: Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacją kierunku na poziomie B2 +.					
Wymagania wstępne: Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.					
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologii i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiejętności	1	EP2	Rozumie teksty dotyczące studiowanej dziedziny, a także teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyrażone pośrednio.	K_U07	S2A_U11
	2	EP3	Potrafi przygotować różnorodne opracowania pisemne dotyczącego studiowanego kierunku, a także przedstawić wyniki swoich własnych badań naukowych.	K_U07	S2A_U11
	3	EP4	Potrafi formułować przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotyczące j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w środowisku akademickim i w środowisku pracy	K_U07	S2A_U11
kompetencje społeczne	1	EP5	Ma wiadomości uczenia się przez całe życie.	K_K07	S2A_K06
	2	EP6	Pracuje samodzielnie nad powierzonymi pracami.	K_K07	S2A_K06
	3	EP7	Wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań	K_K04	S2A_K04
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: J zyk rosyjski					
Forma zajęć: lektorat					
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. (patrz: literatura podstawowa).				2	12
2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+				2	12

3. Zajęcia powtórzenie na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		2	6
Metody kształcenia	1. konwersacje 2. symulacja scenek z życia codziennego 3. słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4. oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego) 5. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6. ćwiczenia grammatyczne (pisane i interaktywne) 7. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8. prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP4,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP1,EP2,EP3,EP6,EP7	
	PROJEKT	EP1,EP2,EP4,EP7	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP4,EP5,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	FORMA - zaliczenie na ocenę WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czystkowych, prac pisemnych lub prezentacji Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności OCENA z lektoratu stanowi ocena z kolokwium zaliczeniowego według wskazania w planie studiów		
Literatura podstawowa	Pado A. : start.ru, język rosyjski dla średnio zaawansowanych, cz. 1 i 2, WSiP		
	Izak-Gwizdała A., Tatarczyk O. : Ekspres na Wschód, Kurs języka rosyjskiego B1-- B2, Cogit		
	Wiatr-Kmieciak M., Wujec S. : Wot i my, cz. 2 i 3, Wydawnictwa Szkolne PWN		
Literatura uzupełniająca	Duchnowska D. : Russkij jazyk, podgotowitelnye materialy k ekzamienu TELC urovn B1, B2, Politechnika Krakowska		
	Pado A. : ty za ili protiv. Materiały uzupełniające, WSiP		
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	3		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	2		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75		
Liczba punktów ECTS	2		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Modele ekonometryczne w powszechnej taksacji (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2857_108S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr SEBASTIAN GNAT			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Celem przedmiotu jest przedstawienie wiadomości z zakresu konstrukcji i stosowania modeli ekonometrycznych w procesie powszechnej taksacji, zasad masowej wyceny nieruchomości.			
Wymagania wstępne:		Student zna podstawy, metody i techniki wyceny nieruchomości. Student posiada wiedzę z zakresu szacowania i weryfikacji modeli ekonometrycznych.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Student zna rozwiązania prawne dotyczące powszechnej taksacji nieruchomości.	K_W03	S2A_W07 S2A_W10 S2A_W11
	2	EP2	Student zna warunki stosowania modeli ekonometrycznych w powszechnej taksacji	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP3	Student potrafi oszacować wartość nieruchomości z wykorzystaniem modeli ekonometrycznych.	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP4	Student potrafi zastosować algorytmy masowej wyceny w procesie powszechnej taksacji.	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
kompetencje społeczne	1	EP5	Przeprowadza analizy na podstawie danych statystycznych	K_K02	S2A_K01
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Modele ekonometryczne w powszechnej taksacji					
Forma zajęć: wykład					
1. Zagadnienia wstępne, miejsce metod statystycznych i ekonometrycznych w wycenie nieruchomości.				2	2
2. Masowa wycena nieruchomości.				2	2
3. Powszechna taksacja nieruchomości.				2	2
4. Wybrane wiadomości z zakresu modelowania ekonometrycznego.				2	3

5. Wybrane modele masowej wyceny nieruchomości		2	2
6. Szczeciński Algorytm Masowej Wyceny Nieruchomości.		2	2
7. Zaliczenie		2	2
Forma zajęć : laboratorium			
1. Przykład liniowego modelu ekonometrycznego w masowej wycenie nieruchomości.		2	2
2. Wielowymiarowa analiza porównawcza w modelowaniu wartości nieruchomości.		2	2
3. Nieliniowe modele wyceny nieruchomości.		2	3
4. Wykorzystanie szczytńskiego algorytmu masowej wyceny w procesie powszechnej taksacji nieruchomości zurbanizowanych.		2	4
5. Szczeciński algorytm masowej wyceny w procesie powszechnej taksacji nieruchomości niezurbanizowanych.		2	2
6. Zaliczenie.		2	2
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe, podczas których budowane i weryfikowane będą modele ekonometryczne oraz analizowane będą wyniki masowej wyceny.		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2
	SPRAWDZIAN		EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.		
Literatura podstawowa	Barańska A. (2010): Statystyczne metody analizy i weryfikacji proponowanych algorytmów wyceny nieruchomości, Wydawnictwo AGH, Kraków		
	Hozer J., Kokot S., Kumiński W. (2002): Metody analizy statystycznej rynku w wycenie nieruchomości, Wyd. PFSRM, Warszawa		
Literatura uzupełniająca	Adamczewski Z. (2006): Elementy modelowania matematycznego w wycenie nieruchomości., Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa		
	Hozer J. (1997): Ekonometria., Katedra Ekonometrii i Statystyki, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój, Szczecin		
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	6		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15		
Inne	0		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75		
Liczba punktów ECTS	3		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Moduł: Modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2857_134S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Badań Operacyjnych i Zastosowań Matemat. w Ekonomii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr SEBASTIAN GNAT			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Celem przedmiotu jest uzyskanie przez studentów wiedzy z zakresu konstrukcji i rozwijania matematycznych modeli decyzyjnych znajdujących zastosowanie w procesie gospodarowania nieruchomościami. Nabywanie umiejętności stosowania metod optymalizacyjnych na rynku nieruchomości.			
Wymagania wstępne:		Student posiada podstawową wiedzę z zakresu statystyki oraz badań operacyjnych. Student posiada zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Student posiada wiedzę na temat możliwości wykorzystania matematycznych narzędzi wspomagających proces podejmowania decyzji na rynku nieruchomości.	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiejętności	1	EP2	Student potrafi skonstruować na bazie werbalnego opisu problemu decyzyjnego zwięzły zapis formalny umożliwiający zastosowanie matematycznych metod optymalizacyjnych.	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP3	Student potrafi rozwiązać problem decyzyjny oraz wygenerować wnioski z uzyskanych rezultatów.	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	Przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego	K_K02	S2A_K01
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Moduł: Modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami					
Forma zajęć: wykład					
1. Procesy gospodarowania nieruchomościami				2	2
2. Model decyzyjny jako narzędzie wspomagające gospodarowanie nieruchomościami				2	2
3. Wybrane metody optymalizacji znajdujące zastosowanie na rynku nieruchomości				2	3
4. Programowanie wielokryterialne i celowe w gospodarowaniu nieruchomościami				2	2

5. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości		2	2
6. Analiza scenariuszy jako narzędzia decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości		2	2
7. Zaliczenie		2	2
Forma zajęć: laboratorium			
1. Narzędzia optymalizacyjne w arkuszu kalkulacyjnym.		2	2
2. Wykorzystanie narzędzi analizy danych w programie Excel		2	2
3. Budowa modelu decyzyjnego i rozwijanie modeli decyzyjnych z zastosowaniem wybranych metod		2	4
4. Konstrukcja i rozwijanie modeli decyzyjnych w problemie ustalania stawek czynszów najmu		2	3
5. Problematyka ustalania stawek podatków dla nieruchomości		2	3
6. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości		2	3
7. Modele programowania celowego w gospodarowaniu nieruchomościami		2	3
8. Zastosowanie zagadnienia komiwojażera w pracy pośrednika na rynku nieruchomości		2	2
9. Problem wyboru optymalnej lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej		2	2
10. Wykorzystanie zarządzania projektami w procesie budowlanym		2	2
11. Analiza scenariuszy modelujących wpływ stawek podatków lokalnych na budżety gmin		2	2
12. Zaliczenie		2	2
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe, podczas których budowane i weryfikowane będą modele decyzyjne oraz analizowane będą wyniki wykonanych analiz z zakresu optymalizacji procesu gospodarowania nieruchomościami.		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM		EP1
	SPRAWDZIAN		EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytych na wykładach oraz ze sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.		
Literatura podstawowa	Kukuła K. (2004): Badania operacyjne w przykładach i zadaniach, PWN, Warszawa		
	Sikora W. (2008): Badania operacyjne, PWE, Warszawa		
Literatura uzupełniająca	Hozer J. (1988): Zastosowanie programowania matematycznego w ekonomii, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin		
	Konarzewska-Gubała E. (1980): Programowanie przy wielorakich celach, PWN, Warszawa		
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	45		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		
Przygotowanie się do zajęć	15		
Studiowanie literatury	15		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	11		

Inne	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	8

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Narzędzia informatyczne w gospodarce nieruchomościami (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2888_95S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Zakład Ekonomicznych Zastosowań Sztucznej Inteligencji					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	30	ZO	3
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. JACEK CYPRYJA SKI			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Zapoznanie studentów z zadaniami i zasadami działania systemów informacyjnych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości oraz nauczanie posługiwania się arkuszem kalkulacyjnym do analizy danych pochodzących z różnych źródeł.			
Wymagania wstępne:		Podstawy Microsoft Excel.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Wyjaśnia zadania systemów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości.	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiejętności	1	EP2	Analizuje dane przy pomocy narzędzi i funkcji arkusza kalkulacyjnego oraz funkcji DAX.	K_U01 K_U03	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U07 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Ma wiadomości o różnorodności źródeł pozyskiwania danych do analizy.	K_K03 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K04 S2A_K05 S2A_K07
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Narzędzia informatyczne w gospodarce nieruchomościami					
Forma zajęć: laboratorium					
1. Studia przypadków z zakresu analiza danych w systemach BI (korzystanie z zewnętrznych źródeł danych, hurtowni danych, organizacja procesów ETL i OLAP) ze szczególnym uwzględnieniem analiz związanych z rynkiem nieruchomości				1	24
2. Przebieg wybranych systemów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości.				1	6
Metody kształcenia		Studia przypadków, laboratorium komputerowe (MS Excel).			

Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2
	PROJEKT	EP1
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest wykonanie wszystkich zadań w ramach studiów przypadków oraz uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch kolokwium i projektu.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu wyliczana jest według formuły: 0,3 * kolokwium I + 0,4 * kolokwium II + 0,3 * projekt.	
Literatura podstawowa	DAX Function Reference (https://msdn.microsoft.com/en-us/library/ee634396.aspx)	
	Microsoft Excel. Pomoc (materiały w wersji elektronicznej znajdują się w aplikacji Microsoft Excel)	
Literatura uzupełniająca	Cyprijański J., Borawska A., Komorowski T. M. (2016): Excel dla menedżera. Casebook,, Warszawa , PWN	

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin
Zajęcia dydaktyczne	30
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2
Przygotowanie się do zajęć	11
Studiowanie literatury	7
Udział w konsultacjach	10
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	5
Inne	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Obrót nieruchomościami publicznymi (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_121S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr WOJCIECH KUŚMIŚKI			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		nabywanie wiedzy na temat specyfiki sprzedaży nieruchomości z rynkowych i samorządowych zasobów nieruchomości			
Wymagania wstępne:		znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami, znajomość podstaw zarządzania zasobami publicznymi			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Znajomość specyfiki obrotu nieruchomościami publicznymi	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
umiejętności	1	EP2	Umiejętności przygotowania transakcji nieruchomości publicznych	K_U02 K_U05	S2A_U05 S2A_U06 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Umiejętności współpracy w grupie i wiadomości znaczenia pozyskiwania rzetelnych informacji	K_K05 K_K06	S2A_K02 S2A_K03 S2A_K05 S2A_K06 S2A_K07
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Obrót nieruchomościami publicznymi					
Forma zajęć: wykład					
1. Zarządzanie państwowymi zasobami nieruchomości				3	3
2. Instytucja przetargu publicznego				3	3
3. Zasady zbywania nieruchomości Skarbu Państwa				3	4
4. Zasady zbywania nieruchomości samorządowych				3	5
Forma zajęć: laboratorium					
1. Zarządzanie państwowymi zasobami nieruchomości - przykłady i zadania				3	3
2. Instytucja przetargu publicznego - przykłady i zadania				3	3
3. Zasady zbywania nieruchomości Skarbu Państwa - przykłady i zadania				3	3

4. Zasady zbywania nieruchomości samorządowych - przykłady i zadania		3	6
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	PROJEKT		EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Student omawia przygotowany projekt dotyczący sprzedaży lub innych form przenoszenia własności z wybranego zasobu		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu stanowi ocenę z projektu		
Literatura podstawowa	Stanisław Surowiec (2003): Gospodarowanie nieruchomościami budowlanymi w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie		
	Róbek Ryszard, Róbek Sabina, Róbek-Różańska Alina, Róbek-Sokolnik, Anna Dynowski Piotr (2014): Podstawy i procedury gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego		
Literatura uzupełniająca	Bożena Padurek (2012): Gospodarowanie zasobami majątkowymi i środkami pieniężnymi, Wydawnictwo Bożena Padurek		
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	15		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		
Inne	0		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75		
Liczba punktów ECTS	3		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Po rednictwo w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_111S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	E	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr ANNA GDAKOWICZ			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Zapoznanie się z zasadami działalności zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Zapoznanie się z procedurami w obrocie nieruchomościami.			
Wymagania wstępne:		Student zna podstawy prawne regulujące gospodarkę nieruchomościami, rozumie język aktów prawnych, potrafi interpretować przepisy.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Student zna procedury w obrocie nieruchomościami.	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
umiejętności	1	EP2	Student umie pozyskać osoby i nieruchomości do transakcji.	K_U02 K_U05 K_U06	S2A_U01 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U08 S2A_U09 S2A_U10
	2	EP3	Student potrafi przygotować i zaprezentować nieruchomość.	K_U02 K_U06	S2A_U01 S2A_U08 S2A_U09 S2A_U10
kompetencje społeczne	1	EP4	Student współpracuje w grupie badawczej.	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami					
Forma zajęć: wykład					
1. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami.				2	2
2. Poszukiwanie potencjalnych klientów. Określenie potrzeb i wymagań klienta popytowego i podańowego.				2	2
3. Uzgodnienie warunków współpracy pośrednika z klientem. Komunikacja z klientem, budowanie relacji.				2	2
4. Umowa pośrednictwa (konstruowanie, zawarcie, swoboda zawierania umów).				2	2
5. Wybrane zagadnienia z zakresu praw rodzinnego i spadkowego.				2	4

6. Ochrona danych osobowych.	2	2
7. Realizacja zobowi za umownych.	2	1
Forma zaj : laboratorium		
1. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomo ciami.	2	2
2. Sporz dzanie umowy po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami.	2	2
3. Identyfikacja stanu prawnego i u ytkowego pozyskiwanej nieruchomo ci.	2	2
4. Weryfikacja ceny ofertowej.	2	2
5. Analizowanie potrzeb klientów. Kontakty z klientami.	2	2
6. Reklama i prezentacja nieruchomo ci. Przygotowanie nieruchomo ci do sprzeda y.	2	4
7. Dokumentowanie przebiegu transakcji.	2	1
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.	
Metody weryfikacji efektów kształcenia	Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY	EP1
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP2,EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani s na podstawie pisemnego egzaminu obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów. Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani s na podstawie zada wykonywanych podczas laboratorium, które testuj osi gni cie efektów kształcenia w zakresie umiej tno ci i kompetencji.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest wa on redni arytmetyczn ocen z egzaminu (60%) i wicze laboratoryjnych (40%).	
Literatura podstawowa	Fory I. red. (2009): Obrót nieruchomo ciami, POLTEXT, Warszawa	
	Maziarz A. (2011): Obrót prawny nieruchomo ciami, WOLTERS KLUWER	
Literatura uzupełniają ca	Fory I. red. (2003): Po rednik na rynku nieruchomo ci, POLTEXT, Warszawa	
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	30	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	
Przygotowanie si do zaj	10	
Studiowanie literatury	10	
Udział w konsultacjach	12	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	13	
Inne	0	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Project management na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2857_133S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	30	ZO	3
		wykład	15	E	
Razem			45		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. IWONA FORY			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomości z zakresu inwestowania na rynku nieruchomości w stopniu umożliwiającym praktyczne wykorzystanie osiągniętej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie właściciela nieruchomości w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.			
Wymagania wstępne:		Wymagania wstępne w zakresie: wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególności wiedzy w zakresie ekonomii rynku nieruchomości umiejętności: student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Ma wiedzę dotyczącą zarządzania projektami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości	K_W02 K_W03	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W10 S2A_W11 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	Potrafi pozyskać informacje z rynku i przygotować koncepcję projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości	K_U01 K_U03	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U07 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	umie pracować w grupie, współpracować z instytucjami i urzędami na rynku nieruchomości	K_K01 K_K02 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07 S2A_K07
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Project management na rynku nieruchomości					

Forma zaj : wykład		
1. Cykl rozwoju projektu inwestycyjnego	3	2
2. Finansowanie budowlanych przedsi wzi inwestycyjnych	3	2
3. Metody oceny efektywno ci projektu	3	2
4. Zarz dzanie ryzykiem przedsi wzi cia inwestycyjnego	3	2
5. Zarz dzanie finansami inwestycji	3	2
6. Zarz dzanie kosztami w fazie wykonawczej	3	2
7. Etapy rozliczania projektu	3	3
Forma zaj : laboratorium		
1. Omówienie procesu inwestycyjnego w budownictwie na wybranych przykładach	3	4
2. Zasady wykonywania pomiaru i opisu nieruchomości	3	2
3. Podstawy kosztorysowania na wybranych przykładach	3	4
4. Pozyskiwanie i ocena dokumentów technicznych dotycz cych nieruchomości oraz ich weryfikacja	3	2
5. Analiza ustale planistycznych pod k tem najlepszego sposobu wykorzystania nieruchomości	3	2
6. Etapy realizacji projektu inwestycyjnego na wybranym przykładzie	3	2
7. Wymagania formalne realizacji projektu inwestycyjnego dla ró nych nieruchomości	3	4
8. Analiza kosztów projektu na wybranych przykładach nieruchomości	3	4
9. Alternatywne decyzje inwestycyjne (zakup, najem, budowa)	3	4
10. Zaliczenie przedmiotu ? omówienie projektu	3	2
Metody kształcenia	prezentacje multimedialne, projekty w grupie	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY	EP1
	PROJEKT	EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	wykład - egzamin pisemny laboratorium - projekt grupowy	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest redni ocen z egzaminu i laboratoriów	
Literatura podstawowa	A. Minasowicz (2009): Efektywno i zarz dzanie finansami w budownictwie, Biblioteka Mened erów Budowlanych, Wydawnictwo Poltext, Warszawa	
	Jaworski K.M. (1999): Metodologia projektowania realizacji budowy, PWN, Warszawa	
	praca zbiorowa (2009): Zarz dzanie budow , Wydawnictwo Poltext, Warszawa	
	red. I. Fory (2006): Zarz dzanie nieruchomo ciami komercyjnymi,, Poltext, Warszawa	
Literatura uzupełniają ca	Kerzner H. (2009): Advanced Project Management, Wiley; 2nd edition, USA	
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	45	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	1	
Przygotowanie si do zaj	5	
Studiowanie literatury	4	

Udział w konsultacjach	10
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	5
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	5
Inne	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Seminarium (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2432_116S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Instytut Ekonometrii i Statystyki					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	seminarium	30	ZO	3
2	3	seminarium	30	ZO	3
	4	seminarium	30	ZO	14
Razem			90		20
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. IWONA FORY			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Sformułowanie problemu badawczego i hipotezy badawczej, zaproponowanie badania empirycznego, dobór odpowiednich metod badawczych. W efekcie weryfikacja hipotezy badawczej i przygotowanie pracy magisterskiej.			
Wymagania wstępne:		Wymagania wstępne w zakresie: wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególności wiedzy w zakresie ekonomiki rynku nieruchomości umiejętności: student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych, sformułować problem badawczy kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Zna metodologię prowadzenia badań naukowych, zastosowania metod ilościowych w badaniach na rynku nieruchomości	K_W01 K_W04 K_W05	S2A_W02 S2A_W03 S2A_W04 S2A_W06 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08
	2	EP4	Posiada wiedzę w zakresie ochrony własności przemysłowej, prawa autorskiego oraz zarządzania zasobami własności	K_W03	S2A_W07 S2A_W10 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	Potrafi wykorzystać metody ilościowe w badaniach naukowych	K_U01 K_U05	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U08
	2	EP5	Potrafi przygotować w języku polskim opracowanie oraz wystąpienie dotyczące opisu i rozwiązania określonego problemu badawczego	K_U03 K_U06	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U07 S2A_U09 S2A_U10

kompetencje społeczne	1	EP3	Potrafi współpracować z instytucjami rynku nieruchomości, zawłaszcza w zakresie pozyskiwania informacji	K_K02 K_K03 K_K05	S2A_K01 S2A_K01 S2A_K03 S2A_K04 S2A_K05 S2A_K07
	2	EP6	Współpracuje w grupie	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Seminarium					
Forma zajęć : seminarium					
1. Metodologia pracy naukowej				2	2
2. Zasady pisania prac magisterskich				2	2
3. System plagiat - zasady weryfikacji samodzielności pisania pracy magisterskiej				2	2
4. Propozycja tematów prac magisterskich i omówienie zakresu tematyki				2	2
5. Etapy badania naukowego na przykładzie wybranych tematów				2	2
6. Określenie problemu badawczego, celu badania oraz sformułowanie hipotezy badawczej wybranych tematów prac magisterskich				2	4
7. Omówienie zakresu teoretycznego wybranych tematów prac magisterskich				2	12
8. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie części pracy magisterskiej				2	4
9. Projekt badania empirycznego dla wybranych tematów prac magisterskich				3	8
10. Wybór i omówienie metod badawczych dla wybranych tematów prac magisterskich				3	8
11. Omówienie kolejnych etapów prowadzenia badań empirycznych dla wybranych tematów prac magisterskich				3	8
12. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie części pracy magisterskiej				3	6
13. Omówienie procesu prowadzenia i wstępnych wyników badania empirycznego				4	10
14. Opracowanie wyników badania empirycznego z uwzględnieniem narzędzi statystycznych adekwatnych przyjętej metody badania				4	10
15. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie pracy magisterskiej, złożenie pracy do oceny				4	10
Metody kształcenia	prezentacja multimedialna, wykorzystanie oprogramowania Excel, World, Statistica				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	PRACA DYPLOMOWA				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	Semestr 2: Zaliczenie seminariów: sformułowanie problemu badawczego i hipotezy badawczej, studia literaturowe w formie pisemnej rozdziałów pracy magisterskiej				
	Semestr 3: Zaliczenie seminariów: opracowanie metod badawczych oraz zaprojektowanie badania empirycznego w formie pisemnej rozdziałów pracy magisterskiej				
	Semestr 4: Zaliczenie seminariów: przeprowadzenie i opracowanie wyników badania empirycznego w formie pisemnej rozdziałów pracy magisterskiej. Złożenie pracy magisterskiej.				
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Ocena z przedmiotu w każdym semestrze jest oceną z seminarium					

Literatura podstawowa	Apanowicz J. (1997): Rys metodologii prac dyplomowych i magisterskich z organizacji i zarz dzania., Wy sza Szkoła Administracji i Biznesu
	Wojciechowski T. (1998): Jak pisa prace dyplomowe - licencjackie i magisterskie: poradnik., Wy sza Szkoła Zarz dzania i Marketingu
	Wojcik K. (2000): Poradnik dla autorów akademickich prac promocyjnych (licencjackich, magisterskich, doktorskich)., SGH, Warszawa
	Wójcik K. (1998): Pisz prac magistersk . Poradnik dla studentów kierunków ekonomicznych., SGH, Warszawa
	ółowski B. (1999): Seminarium dyplomowe: zasady pisania prac dyplomowych., Wydaw. Uczelniane ATR
Literatura uzupełniają ca	Krajewski M. (1998): Praca dyplomowa z elementami edytorstwa., Wy sza Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna
	Łado ski W., Urban S. (1989): Proces tworzenia prac dyplomowych i magisterskich na studiach ekonomicznych., PWN, Warszawa
	Majchrzak J. (1999): Metodyka pisania prac magisterskich i dyplomowych: poradnik pisania prac promocyjnych oraz innych opracowa naukowych wraz z przygotowaniem ich do obrony lub publikacji., Wyd. 3., AE

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin
Zaj cia dydaktyczne	90
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0
Przygotowanie si do zaj	90
Studiowanie literatury	100
Udział w konsultacjach	20
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	100
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	100
Inne	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	500
Liczba punktów ECTS	20

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Statystyczne metody analizy rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_94S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	E	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr ANNA GDAKOWICZ			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu metod ilościowych w kontekście badań dotyczących rynku nieruchomości. Nabycie umiejętności stosowania metod ilościowych w badaniach rynku nieruchomości.			
Wymagania wstępne:		umiejętności wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym (Excel) znajomość funkcjonowania rynku nieruchomości zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Student zna metody badań dotyczących rynku nieruchomości.	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP2	Student stosuje metody ilościowe do opisu sytuacji na danym rynku nieruchomości.	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP3	Student potrafi zinterpretować i zaprezentować wyniki przeprowadzonych badań ilościowych.	K_U06	S2A_U01 S2A_U09 S2A_U10
kompetencje społeczne	1	EP4	Student potrafi pracować w grupie.	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
	2	EP5	Student wykorzystuje wyniki badań, w których stosuje się metody ilościowe.	K_K02 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K07
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Statystyczne metody analizy rynku nieruchomości					
Forma zajęć: wykład					
1. Źródła danych o nieruchomościach. Problem rzetelności i jakości danych.				1	2
2. Merytoryczne oraz statystyczne metody doboru zmiennych charakteryzujących procesy zachodzące na rynku nieruchomości				1	2
3. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo (statystyki opisowe)				1	4

4. Charakterystyka zbiorowo ci opisanej dwuwymiarowo	1	3
5. Rozkłady prawdopodobie stwa zmiennych losowych	1	1
6. Estymacja i weryfikacja (przedziały ufno ci dla redniej i wariancji)	1	3
Forma zaj : laboratorium		
1. Analiza struktury zjawisk masowych: miary tendencji centralnej, zró nicowania i asymetrii.	1	6
2. Analiza współzale no ci: miary korelacji.	1	4
3. Analiza dynamiki: przyrosty, indeksy.	1	4
4. Estymacja przedziałowa i punktowa. Bł d i precyzja szacunku.	1	4
5. Weryfikacja hipotez parametrycznych. Etapy weryfikacji hipotez statystycznych. Obszar krytyczny testu	1	4
6. Testy nieparametryczne.	1	4
7. Prezentacja prac przygotowanych przez studentów.	1	4
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca indywidualna i w grupach.	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	EGZAMIN USTNY	EP1,EP3
	PROJEKT	EP2,EP4,EP5
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia laboratorium: Studenci oceniani s na podstawie zada wykonywanych podczas laboratorium (50% oceny), które testuj osi gni cie efektów kształcenia w zakresie umie jtno ci oraz projektu własnego tworzonego w formie pracy grupowej (50% oceny), który weryfikuje osi gni cie efektów kształcenia w zakresie umie jtno ci oraz efektów w zakresie kompetencji społecznych. Forma i warunki egzaminu: Studenci oceniani s na podstawie egzaminu ustnego polegaj cego na udzieleniu odpowiedzi na pytania weryfikuj ce osi gni cie efektów kształcenia w zakresie wiedzy.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu stanowi wa on redni arytmetyczn z laboratorium (40%) oraz egzaminu (60%).	
Literatura podstawowa	B k I., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2002): Statystyka w zadaniach. Cz. I., Wydawnictwo Naukowo-Techniczne, Warszawa	
	red. Józef Hozer (1998): Statystyka. Opis statystyczny, KEiS US, SPiR, Szczecin	
Literatura uzupełniają ca	red. Józef Hozer (2005): Zastosowanie metod ilo ciowych w procesach gospodarowania nieruchomo ciami. Analizy, diagnozy i prognozy, Instytut Analiz, Diagnoz i Prognoz Gospodarczych, Katedra Ekonometrii i Statystyki, Szczecin	
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	45	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	
Przygotowanie si do zaj	10	
Studiowanie literatury	10	
Udział w konsultacjach	11	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	12	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10	
Inne	0	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: System informacji przestrzennej na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2857_112S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność :	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	wiczenia	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr SEBASTIAN GNAT			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Celem przedmiotu jest przedstawienie wiadomości z zakresu ewolucji, tworzenia i funkcjonowania systemu informacji przestrzennej na rynku nieruchomości, w szczególności zapoznanie z podstawami teoretycznymi SIP, organizacji i funkcjonowaniem SIP w Polsce.			
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami oraz planowania przestrzennego.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Student zna pojęcie systemu informacji przestrzennej, rozumie jego znaczenie na rynku nieruchomości.	K_W01 K_W03	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W10 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	Student potrafi rozpoznać dane przestrzenne oraz wykorzystać wybrane oprogramowanie GIS w celu zdobycia informacji o nieruchomościach.	K_U03	S2A_U02 S2A_U07
	2	EP3	Student potrafi identyfikować i lokalizować miejsca, instytucje i systemy informacji przestrzennej.	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	Współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urzędami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji.	K_K02	S2A_K01
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: System informacji przestrzennej na rynku nieruchomości					
Forma zajęć : wykład					
1. Rola i znaczenie systemów informacji przestrzennej na rynku nieruchomości				2	2
2. Klasyfikacja i charakterystyka systemów informacji przestrzennej				2	4
3. Krajowy System Informacji Przestrzennej				2	2
4. Systemy informacji przestrzennej w administracji publicznej				2	3

5. Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej w procesie planowania przestrzennego		2	2
6. Zaliczenie		2	2
Forma zaj : wiczenia			
1. Etapy rozwoju i ewolucja znaczenia pojęcia SIP na rynku nieruchomości		2	2
2. Funkcje systemu informacji przestrzennej		2	2
3. Modele danych przestrzennych		2	3
4. Graficzna prezentacja danych przestrzennych		2	4
5. Organizacja dostępu do danych przestrzennych		2	3
6. Metody pozyskiwania danych przestrzennych		2	3
7. Analiza danych przestrzennych		2	4
8. Koncepcja "smart city" a system informacji przestrzennej		2	2
9. Przykłady systemów dla gmin, miast, powiatów i województw		2	2
10. Rola i możliwości Internetu w ramach dostępu do danych przestrzennych		2	2
11. Omówienie wybranego ogólnodostępnego oprogramowania GIS		2	2
12. Zaliczenie		2	1
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz wiczenia również prowadzone z wykorzystaniem prezentacji komputerowych oraz analizy i dyskusji dotyczących prezentowanych materiałów.		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOLOKWIUM		EP1
	SPRAWDZIAN		EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas wiczeń.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującej wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas wiczeń.		
Literatura podstawowa	Białousz S. (2013): Informacja przestrzenna dla samorządów terytorialnych, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej		
	Olszewski R., Gotlib G., Iwaniak (2008): GIS. Obszary zastosowania, PWN, Warszawa		
	Tomilison R. (2008): Rozważania o GIS - Planowanie Systemów Informacji Geograficznej dla menedżerów, ESRI Polska, Warszawa		
Literatura uzupełniająca			
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	45		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		
Przygotowanie się do zajęć	11		
Studiowanie literatury	15		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15		
Inne	0		

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	8

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Techniczne utrzymanie obiektów (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_99S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		nabywanie wiedzy i umiejętności podejmowania czynności związanych z technicznym utrzymaniem obiektów nieruchomościowych			
Wymagania wstępne:		znajomość ekonomicznych i prawnych aspektów funkcjonowania nieruchomości na rynku			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiejętności	1	EP2	potrafi podejmować decyzje gospodarcze zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi	K_U05	S2A_U05 S2A_U06
kompetencje społeczne	1	EP4	uwzględnia aspekty ekonomiczne w rozwiązywaniu problemów na płaszczyźnie zawodowej	K_K01	S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07
	2	EP5	ma wiadomości o potrzebie stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości	K_K03	S2A_K01 S2A_K04 S2A_K05
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Techniczne utrzymanie obiektów					
Forma zajęć: wykład					
1. Podstawy budownictwa				1	15
Forma zajęć: laboratorium					
1. Przegląd technologii w budownictwie				1	6
2. Techniczna ocena nieruchomości				1	2
3. Techniczne utrzymanie nieruchomości				1	3
4. Zarządzanie dokumentacją				1	4
Metody kształcenia		wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych			

Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	SPRAWDZIAN	EP1
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP2,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie poszczególnych form przedmiotu	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	rednia z ocen poszczególnych form	
Literatura podstawowa	akt prawny : prawo budowlane	
	akt prawny : ROZPORZ DZENIE MINISTRA SPRAW WEWN TRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych u ytkowania budynków mieszkalnych	
	E. Olearczuk (2005): Eksploatacja nieruchomości budynkowych, Wyd COIB. 2005	
Literatura uzupełniają ca		
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	30	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	
Przygotowanie si do zaj	15	
Studiowanie literatury	20	
Udział w konsultacjach	10	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	0	
Inne	0	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2633_91S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Instytut Ekonomii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	wykład	15	ZO	1
Razem			15		1
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. TOMASZ BERNAT			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Poznanie zasad funkcjonowania rynku ze szczególnym uwzględnieniem rynku nieruchomości.			
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw ekonomii (mikroekonomii i makroekonomii oraz teorii zarządzania)			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna reguły działania organizacji gospodarczych i mechanizmy zarządzania organizacjami we współczesnej gospodarce, opisuje ich uwarunkowania oraz zna zasady tworzenia i rozwoju form przedsiębiorczości na rynku nieruchomości	K_W02 K_W05	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W03 S2A_W04 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	potrafi zastosować nabytą wiedzę w praktyce	K_U01 K_U03	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U07 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji	K_K02	S2A_K01
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości					
Forma zajęć: wykład					
1. Podstawy ekonomii				1	7
2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości				1	8
Metody kształcenia		<ul style="list-style-type: none"> - wykład, - dyskusja moderowana przez prowadzącego konwersatorium, - określenie i rozwiązanie konkretnego problemu ekonomicznego związanego z funkcjonowaniem rynku nieruchomości, wykorzystanie case study do analizy 			

Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	PROJEKT	EP1,EP2
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie materiału obejmuje przygotowanie projektu i jego prezentację .	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu stanowi ocenę z wykładów.	
Literatura podstawowa	D. Kopycińska red. (2011): Mikroekonomia, Szczecin, Zapol	
	Mankiw N.Gregory, Taylor Mark P (2015): Mikroekonomia, Warszawa, Polskie Wydawnictwo Ekonomiczne	
Literatura uzupełniająca	Trojanek Maria red. (2013): Ekonomiczne uwarunkowania decyzji na rynku nieruchomości, Poznań, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu	
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	15	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	
Przygotowanie się do zajęć	2	
Studiowanie literatury	1	
Udział w konsultacjach	3	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	2	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	1	
Inne	1	
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	25	
Liczba punktów ECTS	1	

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2856_122S	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: Katedra Statystyki					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalno :	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			J zyk przedmiotu / modułu: j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr CHRISTIAN LIS			
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Zapoznanie studentów z metodami wycen podmiotów gospodarczych (maj tkowymi, dochodowymi i mieszanymi) oraz przygotowanie ich do wykonywania wycen w praktyce gospodarczej, poprzez prezentacje przykładowych wycen przedsi biorstw z wykorzystaniem wybranych metod, np. metody korygowanych aktywów netto, metody dyskontowanych strumieni pieni nych czy metody mno nika zysków.			
Wymagania wst pne:		w zakresie: - wiedzy: znajomo analizy finansowo-ekonomicznej przedsi biorstwa, arytmetyki finansowej (warto ci pieni dza w czasie), znajomo metod ilo ciowych; - umiej tno ci: umiej tno wykonywania oblicze w arkuszu kalkulacyjnym; - kompetencji (postaw): skłonno do samodoskonalenia, uczciwo i odpowiedzialno .			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Student zna metody wycen przedsi biorstw	K_W02 K_W04	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08 S2A_W09 S2A_W11
	2	EP2	Student zna czynniki kreuj ce warto przedsi biorstwa i potrafi uwzgl dni ich wpływ na warto w procesie wyceny.	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
	3	EP7	Student zna narz dzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wycen	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07

umiej tno ci	1	EP3	Student posiada umiej tno wyceny przedsi biorstw metodami maj tkowymi, dochodowymi i mieszanymi	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
	2	EP4	Student potrafi posugiwa si narz dziami komputerowymi w wycenie przedsi biorstw	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
	3	EP5	Student posiada umiej tno przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsi biorstw	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP6	Student posiada kompetencje w zakresie wycen majtku w rzeczywistych warunkach rynkowych	K_K01 K_K02	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa					
Forma zaj : wykład					
1. Warto jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Warto przedsi biorstw - rodzaje i definicje				3	2
2. Omówienie najwa niejszych celów wyceny przedsi biorstw				3	2
3. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw				3	4
4. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsi biorstw				3	3
5. Metody wyceny firmy przedsi biorstwa				3	2
6. Prezentacja wycen przedsi biorstw				3	2
Forma zaj : laboratorium					
1. Warto jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Warto przedsi biorstw - rodzaje i definicje				3	4
2. Czynniki kształtuj ce warto przedsi biorstwa				3	2
3. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody maj tkowe				3	2
4. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody dochodowe				3	2
5. Koszt kapitału własnego				3	2
6. Rola stóp procentowych w wycenie przedsi biorstw				3	2
7. Warto rezydualna przedsi biorstwa				3	2
8. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody mieszane				3	4
9. Wycena marki przedsi biorstwa				3	2
10. Metoda wyceny aktywów kapitałowych				3	2
11. Metody analiz rynkowych dla potrzeb wyceny przedsi biorstw				3	4
12. Prezentacja projektów i zaliczenie przedmiotu				3	2
Metody kształcenia	Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwi zywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa si w formie analizy przykładów empirycznych.				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP7
PROJEKT				EP3,EP4,EP5,EP6	

Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem uzyskania zaliczenia jest ucz szczenie studenta na laboratoria oraz uzyskanie pozytywnych ocen z kolokwium i projektu.
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
	Ocena ko cowa jest redni arytmetyczn ocen z kolokwium i projektu, zaokr glon do jednego miejsca po przecinku i podan z dokladno ci do 0,5 jednostki stosowanej skali ocen.
Literatura podstawowa	Hozer J. (2001): Nieruchomo ci, przedsi biorstwa, wyceny, analizy, Tom II, Przedsi biorstwa., Szczecin, Uniwersytet Szczeci ski, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój
	Hozer J., Lis Ch. (2014): Nowe problemy w wycenie majtku. Warto marki korporacyjnej, Rzeczoznawca Majtkowy, nr 3 (83), lipiec-wrzesie 2014, Warszawa 2014, s. 41-47
	Hozer J., Lis Ch. (2014): O wycenie znaku firmowego, Biuletyn Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majtkowych Województwa Wielkopolskiego, nr 3 (41), Pozna 2014, s. 16-22
	Marcinkowska M. (2000): Kształtowanie warto ci firmy, Warszawa, PWN
	Sierpi ska M., Jachna T. (2006): Ocena przedsi biorstwa według standardów wiatowych, Warszawa, PWN
	Urbanek G. (2008): Wycena aktywów niematerialnych przedsi biorstwa., Warszawa, PWE
	Zarzecki D. (1998): Teoria i praktyka metod dochodowych w wycenie przedsi biorstw, Szczecin, Uniwersytet Szczeci ski
	Zarzecki D. (2013): Współczesne wyzwania wyceny przedsi biorstw, Szczecin, Zarzecki, Lasota i Wspólnicy
Literatura uzupełniają ca	Kufel M. (1992): Metody wyceny przedsi biorstw., Warszawa, Wydawnictwo Park
	Stewart T. A. (1997): Intellectual Capital: The New Wealth of Organizations, New York, Double-day/Currency
	Stewart T. A. (2001): The Wealth of Knowledge: Intellectual Capital and the Twenty-first Century Organization, London, Nicholas Brealey Publishing
NAKŁAD PRACY STUDENTA	
	Liczba godzin
Zaj cia dydaktyczne	45
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4
Przygotowanie si do zaj	10
Studiowanie literatury	10
Udział w konsultacjach	6
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10
Inne	5
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	8

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Wycena aktywów Skarbu Państwa (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2715_135S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Inwestycji i Wyceny Przedsiębiorstw					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		mgr MARCIN PAWLAK			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z metodami wyceny aktywów Skarbu Państwa i ich praktycznym zastosowaniem			
Wymagania wstępne:		Student zna podstawy rachunkowości, analizy ekonomicznej i finansów, podstawowe metod statystyczne i zasady planowania finansowego Student posiada ogólną wiedzę w zakresie makro i mikroekonomii oraz zarządzania Student umie posługiwać się arkuszem kalkulacyjnym typu Excel Student potrafi pracować w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	rozumie istotę, cele i funkcje wyceny aktywów Skarbu Państwa,	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	2	EP2	zna podstawowe kategorie wartości stosowane w wycenie aktywów Skarbu Państwa	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	3	EP3	zna najważniejsze metody służące wycenie aktywów Skarbu Państwa	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP4	potrafi posługiwać się podstawowymi metodami stosowanymi w wycenie aktywów Skarbu Państwa	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
	2	EP5	umie sporządzić raport z wyceny aktywów Skarbu Państwa	K_U06	S2A_U01 S2A_U09 S2A_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	posiada zdolność samodzielnego przeprowadzenia procesu wyceny aktywów Skarbu Państwa	K_K02 K_K04	S2A_K01 S2A_K04
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Wycena aktywów Skarbu Państwa					
Forma zajęć: wykład					
1. Istota wyceny aktywów Skarbu Państwa				4	1

2. Cele wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	1
3. Funkcje wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	1
4. Wartość - definicje i podstawowe koncepcje	4	1
5. Klasyfikacje metod wyceny	4	1
6. Czynniki decydujące o wyborze metod wyceny	4	1
7. Podejście porównawcze w wycenie	4	1
8. Korekta danych finansowych na potrzeby wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	1
9. Podejście dochodowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa	4	1
10. Metody szacowania kosztu kapitału	4	1
11. Podejście majątkowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa	4	1
12. Premia (dyskonto) z tytułu kontroli w wycenie aktywów Skarbu Państwa	4	1
13. Premia (dyskonto) z tytułu płynności w wycenie aktywów Skarbu Państwa	4	1
14. Zasady interpretacji wyników wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	1
15. Zasady sporządzania raportu z wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	1
Forma zajęć: laboratorium		
1. Wprowadzenie do wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	2
2. Zapoznanie się z procedurą wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	2
3. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowcy	4	4
4. Przykłady zastosowania metod mnożnikowych (mnożniki oparte na kapitale własnym)	4	2
5. Przykłady zastosowania metod mnożnikowych (mnożniki oparte na kapitale własnym)	4	2
6. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowcy	4	2
7. Przykłady zastosowania metody zdyskontowanych przepływów pieniężnych (wariant FCFE)	4	2
8. Przykłady zastosowania metody zdyskontowanych przepływów pieniężnych (wariant FCFE)	4	2
9. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowcy	4	4
10. Przykłady zastosowania metody skorygowanych aktywów netto	4	2
11. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowcy	4	4
12. Kolokwium	4	2
Metody kształcenia	wiczenia z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej, Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej, Przykłady do praktycznego rozwinięcia (case study) na wiczeniach i jako praca własna	
Metody weryfikacji efektów kształcenia	Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY	
	KOŁOKWIUM	
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - studenci oceniani są na podstawie kolokwium podczas, którego studenci muszą samodzielnie rozwiązać zadanie z zakresu wyceny aktywów Skarbu Państwa. Podczas kolokwium studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych. Forma i warunki egzaminu: - egzamin testujący wiedzę i umiejętności studentów w zakresie wyceny aktywów Skarbu Państwa. Egzamin jest w formie testu. Podczas testu studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych. Ocenianie (jednakowa skala dla kolokwium i egzaminu): - poniżej 50% - niedostateczny - od 50% do 60% - dostateczny - od 60% do 70% - dostateczny + - od 70% do 80% - dobry - od 80% do 90% - dobry+ - powyżej 90% - bardzo dobry 	

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

Forma i warunki zaliczenia:
- studenci oceniani są na podstawie kolokwium podczas, którego studenci muszą samodzielnie rozwiązać zadanie z zakresu wyceny aktywów Skarbu Państwa. Podczas kolokwium studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych.
Forma i warunki egzaminu:
- egzamin testuje wiedzę i umiejętności studentów w zakresie wyceny aktywów Skarbu Państwa. Egzamin jest w formie testu. Podczas testu studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych.
Ocenianie (jednakowa skala dla kolokwium i egzaminu):
- poniżej 50% - niedostateczny
- od 50% do 60% - dostateczny
- od 60% do 70% - dostateczny +
- od 70% do 80% - dobry
- od 80% do 90% - dobry+
- powyżej 90% - bardzo dobry

Literatura podstawowa	D. Zarzecki (1999): Metody wyceny przedsiębiorstw, Fundacja Rozwoju Rachunkowości w Polsce, Warszawa
	D. Zarzecki (1998): Teoria i praktyka metod dochodowych w wycenie przedsiębiorstw, Uniwersytet Szczeciński, Rozprawy i Studia T. (CCCLXXVI) 302, Szczecin
	Fierla A. (2008): Wycena przedsiębiorstwa metodami dochodowymi, Wydawnictwo SGH, Warszawa
	Jaki A. (2008): Wycena i kształtowanie wartości przedsiębiorstwa, Oficyna Ekonomiczna Grupa Wolters Kluwer, Kraków
	R. Borowiecki, A. Jaki, J. Kaczmarek (1998): Metody i procedury wyceny przedsiębiorstw i ich majątku, Wyd. Profesjonalnej Szkoły Biznesu, Kraków
	red. Panfil M (2009): Wycena biznesu w praktyce, Poltext, Warszawa
	red. Szablewski A., Tuzimek R. (2008): Wycena i zarządzanie wartością firmy, Poltext, Warszawa
	Szczepankowski P. (2007): Wycena i zarządzanie wartością przedsiębiorstwa, PWN, Warszawa
	U. Malinowska (2001): Wycena przedsiębiorstwa w warunkach polskich, Difin, Warszawa
	Zadora H. (2010): Wycena przedsiębiorstw w teorii i praktyce, Wydawnictwo Stowarzyszenia Księgowych w Polsce
	Artykuły (Rachunkowość, Przegląd Organizacji, Ekonomika i Organizacja Przedsiębiorstwa, Nasz Rynek Kapitałowy, Controlling i Rachunkowość Zarządzana)
Literatura uzupełniająca	B. Cornell (1999): Wycena spółek. Metody i narzędzia efektywnej wyceny, Liber, Warszawa
	T. Copeland, T. Koller, J. Murrin (1990): Valuation: Measuring and Managing the Value of Companies., John Wiley & Sons, New York
	T. Copeland, T. Koller, J. Murrin (1997): Wycena: Mierzenie i kształtowanie wartości firm, WIG Press, Warszawa

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin
Zajęcia dydaktyczne	45
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2
Przygotowanie się do zajęć	10
Studiowanie literatury	10
Udział w konsultacjach	10
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	16
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	7
Inne	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	8

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Wycena dla celów bilansowych (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2723_123S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Teorii Rachunkowości					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	wiczenia	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr STANISŁAW HOŁKO			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Celem przedmiotu jest uzyskanie przez studentów kompetencji z zakresu wstępnej i bilansowej wyceny składników sprawozdań finansowych, sporządzanych zgodnie z polskimi i międzynarodowymi uregulowaniami rachunkowości.			
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw prawa gospodarczego. Umiejętność interpretacji podstawowych przepisów.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna zasady wstępnej i bilansowej wyceny aktywów i zobowiązań,	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	2	EP2	posiada wiedzę o treściach ekonomicznej pozycji bilansu, których wycena wymaga zaangażowania rzeczoznawców majątkowych	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
umiejętności	1	EP3	potrafi wycenić pozycje bilansu i udokumentować założenia przyjęte przy ich wycenie	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
	2	EP4	umie oszacować wartość odzyskiwalną aktywów, w tym nieruchomości, na potrzeby pomiaru utraty ich wartości	K_U02	S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP5	aktywnie prowadzi zmiany standardów i przepisów dotyczące wyceny aktywów i zobowiązań dla celów bilansowych	K_K07	S2A_K06
	2	EP6	przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji	K_K02	S2A_K01
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Wycena dla celów bilansowych					
Forma zajęć: wykład					
1. Struktura sprawozdań finansowych. Uytowniczony i cechy jakościowe sprawozdań finansowych.				3	2
2. Przebieg i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP				3	2

3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowo ci. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.	3	2
4. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)	3	2
5. Pomiar warto ci odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)	3	2
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)	3	2
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)	3	2
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)	3	1
Forma zaj : wiczenia		
1. Struktura sprawozda finansowych. U ytkownicy i cechy jako ciowe sprawozda finansowych.	3	4
2. Przegl d i zakres podmiotowy regulacji rachunkowo ci. Ustawa o rachunkowo ci, krajowe standardy rachunkowo ci, MSR/MSSF, US GAAP	3	4
3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowo ci. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.	3	4
4. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)	3	4
5. Pomiar warto ci odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)	3	4
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)	3	4
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)	3	3
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)	3	1
9. Weryfikacja efektów kształcenia	3	2
Metody kształcenia	wykład z odniesieniem do aktualnej praktyki gospodarczej, wiczenia z wykorzystaniem case study	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP5
Forma i warunki zaliczenia	Efekty kształcenia z zakresu wiedzy i umiej tno ci s weryfikowane na podstawie pisemnego kolokwium. Kolokwium składa si z testu z jedn prawidłow odpowiedzi (max. 15 pyta (ustalenie oceny z wykładów) oraz z 5-8 zada sytuacyjnych (ustalenie oceny z wicze). Warunkiem uzyskania zaliczenia jest zdobycie 60% punktów z obu cz ci kolokwium.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z wykładów i wicze .	
Literatura podstawowa	Ho ko S. (2013): Wycena w rachunkowo ci. Znaczenie, podstawy, parametry i zasady, ZAPOL, Szczecin	
	(2016): Mi dzynarodowe Standardy Sprawozdawczo ci Finansowej (MSF/MSSF), SKwP, IFRS Foundation, Warszawa/Londyn	
	(2013): Ustawa z 29.09.1994 r. o rachunkowo ci, Dz. U. z 2013 r. poz 330 ze zm.	
	(2015): Zamkni cie roku, Rachunkowo , Warszawa	
Literatura uzupełniają ca	Ignatowski R., Kabalski P., Krzy anowska N., Frendzel M. (2015): Mi dzynarodowe standardy rachunkowo ci a ustawa o rachunkowosci, Warszawa, Rachunkowo sp. z o.o.	
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	45	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	
Przygotowanie si do zaj	10	
Studiowanie literatury	20	
Udział w konsultacjach	12	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	11	

Inne	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	8

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Wycena nieruchomości specjalnych (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_124S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		nabywanie wiedzy z zakresu oraz praktycznej umiejętności wyceny nieruchomości specjalnych			
Wymagania wstępne:		znajomość podstawowych metod i technik wyceny nieruchomości			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	znajomość zaawansowanych metod pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W01 K_W03	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W10 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i dla określonych celów,	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
	2	EP3	posługuje się narzędziami wspomagającymi proces wyceny nieruchomości	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
kompetencje społeczne	1	EP4	ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości	K_K03	S2A_K01 S2A_K04 S2A_K05
	2	EP5	wykazuje kreatywność i dociekliwość w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomości	K_K02 K_K04	S2A_K01 S2A_K04
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Wycena nieruchomości specjalnych					
Forma zajęć: wykład					
1. Wpływ czynników rodowiskowych na wycenę nieruchomości				3	3
2. Wycena nieruchomości zabytkowych				3	3
3. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin				3	3

4. Zasady określenia szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej	3	3
5. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomości	3	3
Forma zajęć : laboratorium		
1. Wpływ czynników środowiskowych na wycenę nieruchomości - przykłady i zadania	3	6
2. Wycena nieruchomości zabytkowych - przykłady i zadania	3	6
3. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych - przykłady i zadania	3	6
4. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin - przykłady i zadania	3	6
5. Zasady określenia szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej	3	6
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	SPRAWDZIAN	EP1
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie poszczególnych form przedmiotu	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	średnia z ocen z poszczególnych form przedmiotu	
Literatura podstawowa	Baranowski W. Cyran M. (2013): Wycena nieruchomości zabudowanych, Warszawa IDM	
	Chrzanowski A. (1997): Wycena nieruchomości zabytkowych., Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra	
	Uberman Ryszard, Uberman Robert (2008): Podstawy wyceny wartości złóż kopalin, teoria i praktyka, IGSMiE PAN Kraków	
Literatura uzupełniająca		
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	45	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	
Przygotowanie się do zajęć	10	
Studiowanie literatury	15	
Udział w konsultacjach	10	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	20	
Inne	0	
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	8	

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WW155AIIJ2855_136S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Nabywanie umiejętności wyceny nieruchomości na potrzeby projektów inwestycyjnych			
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw wyceny nieruchomości			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	znajomość zaawansowanych metod pozyskiwania danych na rynku nieruchomości znajomość reguł działania organizacji gospodarczych i mechanizmów zarządzania organizacjami we współczesnej gospodarce znajomość zasad stosowania podejść, metod i technik wyceny nieruchomości do różnych celów	K_W01 K_W02 K_W04	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W06 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08 S2A_W09 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania i inwestowania w nieruchomości, potrafi szukać najnowszych informacji niezbędnych do podejmowania decyzji gospodarczych	K_U01 K_U03 K_U05	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U07 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy, ma świadomość różnorodności роdów pozyskiwania informacji w zakresie rynku nieruchomości, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji	K_K01 K_K02 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07 S2A_K07
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych					

Forma zaj : wykład		
1. Wycena praw do nieruchomości na potrzeby sprawozda finansowych	4	3
2. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomości . Wycena maszyn i urządzeń na potrzeby sprawozda finansowych	4	3
3. Wycena nieruchomości zabytkowych	4	3
4. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin	4	3
5. Zasady określenia szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej	4	3
Forma zaj : laboratorium		
1. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	4	15
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i przy wykorzystaniu prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	uzyskanie co najmniej 60% punktów z testu zaliczającego wykład, zaliczenie wszystkich zadań laboratoryjnych	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	rednia ocen z wykładów i zajęć laboratoryjnych	
Literatura podstawowa	Andrzej Chrzanowski (1997): Wycena nieruchomości zabytkowych:, Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra	
	Dobek J., Nowakowska M., Zamroch P. (2015): Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości a problematyka prawna, ekonomiczna i przestrzenna związana z infrastrukturą techniczną , PFSRM, Warszawa	
Literatura uzupełniająca		
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	30	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	1	
Przygotowanie się do zajęć	13	
Studiowanie literatury	10	
Udział w konsultacjach	11	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10	
Inne	0	
Łączny nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Wycena ograniczonych praw rzeczowych (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_125S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Nabywanie praktycznej umiejętności wyceny ograniczonych praw rzeczowych			
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw wyceny nieruchomości Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowości na rynku nieruchomości	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	2	EP2	zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości	K_W03 K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08 S2A_W10 S2A_W11
umiejętności	1	EP3	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości,	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP4	potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny ograniczonych praw rzeczowych	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
	3	EP5	posługuje się narzędziami wspomagającymi proces wyceny nieruchomości	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
kompetencje społeczne	1	EP6	współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urzędami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji	K_K02	S2A_K01
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Wycena ograniczonych praw rzeczowych					
Forma zajęć: wykład					

1. Przepisy ogólne i podstawy normatywne dot. ograniczonych praw rzeczowych	3	2
2. Cele wyceny ograniczonych praw rzeczowych	3	2
3. Wycena użytkowania	3	2
4. Wycena słu ebno ci - uj cie ogólne	3	2
5. Wycena hipteki	3	1
6. Wycena spółdzielczych własno ciowych praw do lokalu	3	2
7. Słu ebno przesyłu w uj ciu ogólnym	3	2
8. Status przedsi biorcy przesyłowego	3	2
Forma zaj : laboratorium		
1. Wycena nieruchomości przeznaczonych i zaj tych pod drogi publiczne i wewn trzne	3	4
2. rodzaje urz dze infrastruktury technicznej w kontek cie wyceny	3	4
3. Słu ebne cz ci nieruchomości	3	4
4. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - gazoci gi	3	2
5. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - ruroci gi	3	2
6. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - linie elektroenergetyczne	3	2
7. Wycena słu ebno ci przesyłu	3	6
8. Szkody i wynagrodzenia za współkorzystanie z nieruchomości	3	4
9. Wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości	3	2
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP3
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie poszczególnych form	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	rednia ocen z poszczególnych form	
Literatura podstawowa	akt prawny : kodeks cywilny	
	D bek J., Nowakowska M., Zamroch P. (2014): Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości a problematyka prawna, ekonomiczna i przestrzenna zwi zana z infrastruktur techniczn , Zakrzewo	
Literatura uzupełniają ca		
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	45	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	
Przygotowanie si do zaj	15	
Studiowanie literatury	15	
Udział w konsultacjach	5	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	20	

Inne	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	8

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_113S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
Razem			45		4
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr MARIUSZ DOSZY			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zaawansowanymi modelami ekonometrycznymi, umożliwiający analizowanie zjawisk na rynku nieruchomości.			
Wymagania wstępne:		Znajomość podstawowych metod ekonometrycznych oraz statystyki matematycznej.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Zna zaawansowane modele ekonometryczne, umożliwiające analizowanie zjawisk występujących na rynku nieruchomości dla danych przekrojowych, szeregów czasowych i danych panelowych.	K_W01 K_W04	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP2	Student umie stosować modele ekonometrii przestrzennej, modele szeregów czasowych uwzględniające kointegrację zmiennych i modele dla danych panelowych do badania zjawisk na rynku nieruchomości.	K_U01 K_U07	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08 S2A_U11
kompetencje społeczne	1	EP3	Wykazuje skłonność do ustawicznego wzbogacania warsztatu metodycznego w zakresie metod ekonometrycznych stosowanych na rynku nieruchomości.	K_K02 K_K03 K_K04	S2A_K01 S2A_K01 S2A_K04 S2A_K04 S2A_K05
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości					
Forma zajęć: wykład					
1. Specyfika rynku nieruchomości, a aplikowalność metod ekonometrycznych				2	1
2. Modele ekonometryczne w procesie wyceny nieruchomości. Ekonometryczny model masowej wyceny nieruchomości				2	1
3. Konstrukcja i własności modeli hedonicznych				2	2
4. Wybrane rodzaje modeli regresji przestrzennej				2	3
5. Metody estymacji i weryfikacji modeli regresji przestrzennej				2	3

6. Modele szeregów czasowych uwzględniające kointegrację zmiennych (CVAR, VECM)		2	3
7. Ekonometryczne modele dla danych panelowych		2	2
Forma zajęć : laboratorium			
1. Konstrukcja, estymacja i weryfikacja modeli hedonicznych		2	4
2. Wizualizacja danych przestrzennych		2	2
3. Heterogeniczność i autokorelacja przestrzenna		2	2
4. Konstrukcja ekonometrycznych modeli przestrzennych		2	2
5. Estymacja ekonometrycznych modeli przestrzennych		2	4
6. Weryfikacja modeli regresji przestrzennej		2	4
7. Testowanie integracji i kointegracji zmiennych		2	4
8. Estymacja i weryfikacja modeli dla zmiennych skointegrowanych		2	4
9. Estymacja i weryfikacja modeli dla danych panelowych		2	4
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych. Laboratoria z wykorzystaniem pakietów do obliczeń ekonometrycznych (pakiet R, Gretl).		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY		
	SPRAWDZIAN		
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem uzyskania zaliczenia jest otrzymanie min. 60% punktów za sprawdzian i egzamin pisemny.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen ze sprawdzianu (laboratorium) i z egzaminu pisemnego.		
Literatura podstawowa	Charemza W., Deadman D. (1997): Nowa ekonometria, Warszawa, PWE		
	Greene W. (2012): Econometric Analysis, Pearson		
	Kleiber C., Zeileis A. (2008): Applied Econometrics with R, Springer		
	Suchecky B. (2010): Ekonometria przestrzenna. Metody i modele analizy danych przestrzennych, C.H. Beck		
	Zelia A. (1991): Ekonometria przestrzenna, Warszawa, PWE		
Literatura uzupełniająca			
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	45		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		
Przygotowanie się do zajęć	11		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	20		
Inne	0		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	100		
Liczba punktów ECTS	8		

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Zaawansowane pakiety statystyczne w analizie rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2856_107S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Statystyki					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	30	ZO	2
Razem			30		2
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr CHRISTIAN LIS			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Zapoznanie studentów z wybranymi pakietami statystycznymi (Analysis ToolPak, Statistica) w zastosowaniach statystycznych, a w szczególności w analizowaniu prawidłowości statystycznych występujących na rynkach nieruchomości			
Wymagania wstępne:		<p>w zakresie wiedzy - znajomość statystyki opisowej, teorii estymacji statystycznej i weryfikacji hipotez statystycznych (statystyka matematyczna), modelowania ekonometrycznego, ogólnoeconomiczna wiedza w zakresie analiz zjawisk występujących na rynkach nieruchomości;</p> <p>w zakresie umiejętności - umiejętność wyznaczania podstawowych parametrów opisowych właściwości i cech przedmiotem analiz dla potrzeb wycen nieruchomości, zarządzania nieruchomościami oraz podrednictwa w obrocie nieruchomościami; umiejętność wnioskowania o właściwościach rynków nieruchomości na podstawie wyników z próby losowej; umiejętność interpretacji wyników analiz i formułowania logicznych wniosków w drodze rozumowania indukcyjnego;</p> <p>w zakresie kompetencji (postaw) - wiadomości istnienia możliwości i ograniczeń w stosowaniu pakietów statystycznych w analizach rynków nieruchomości.</p>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<p>znajomość i ograniczenia wybranych pakietów statystycznych.</p> <p>znajomość metody i narzędzia w pozyskiwaniu, przetwarzaniu, prezentacji i analizowaniu danych statystycznych na rynkach nieruchomości.</p> <p>znajomość warunków, metody i narzędzia prognozowania zjawisk zachodzących na rynkach nieruchomości.</p> <p>znajomość możliwości zastosowania pakietów statystycznych w praktycznych sytuacjach występujących na rynkach nieruchomości.</p>	<p>K_W01</p> <p>K_W04</p> <p>K_W05</p>	<p>S2A_W02</p> <p>S2A_W03</p> <p>S2A_W04</p> <p>S2A_W06</p> <p>S2A_W06</p> <p>S2A_W07</p> <p>S2A_W07</p> <p>S2A_W08</p>
umiejętności	1	EP2	<p>potrafi wykorzystywać podstawową wiedzę z zakresu wykorzystania pakietów statystycznych Analysis ToolPak i Statistica w analizowaniu zjawisk i procesów zachodzących na rynkach nieruchomości.</p> <p>potrafi właściwie analizować przyczyny i przebieg zjawisk i procesów ekonomicznych z wykorzystaniem pakietów statystycznych Analysis ToolPak i Statistica.</p> <p>potrafi właściwie prognozować zjawiska i procesy ekonomiczne na rynkach nieruchomości z wykorzystaniem pakietów statystycznych Analysis ToolPak i Statistica</p>	<p>K_U01</p> <p>K_U02</p> <p>K_U03</p>	<p>S2A_U01</p> <p>S2A_U02</p> <p>S2A_U02</p> <p>S2A_U03</p> <p>S2A_U04</p> <p>S2A_U07</p> <p>S2A_U08</p> <p>S2A_U08</p>

kompetencje społeczne	1	EP3	rozumie potrzeb ustawicznego kształcenia się z powodu ciągłego rozwoju narzędzi komputerowych i dostępnych pakietów statystycznych analizy danych. dostrzega przydatność pakietów statystycznych w praktycznych zastosowaniach rynkowych.	K_K02 K_K03 K_K05	S2A_K01 S2A_K01 S2A_K03 S2A_K04 S2A_K05 S2A_K07
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Zaawansowane pakiety statystyczne w analizie rynku nieruchomości					
Forma zajęć: laboratorium					
1. Metody opisu struktury zmiennych obserwowanych na rynkach nieruchomości z wykorzystaniem pakietu statystycznego Analysis ToolPak (w arkuszu kalkulacyjnym Excel).				2	4
2. Analiza współzależności zmiennych ekonomicznych z wykorzystaniem narzędzi Analysis ToolPak.				2	4
3. Wyznaczanie prawdopodobieństwa dla wybranych rozkładów zmiennych losowych i weryfikacja hipotez statystycznych z zastosowaniem narzędzi Analysis ToolPak.				2	2
4. Wykorzystanie pakietu statystycznego Statistica w analizie rozkładów zmiennych obserwowanych na rynkach nieruchomości				2	4
5. Zaawansowane modele liniowe i nieliniowe w analizie regresji.				2	3
6. Dekompozycja szeregów czasowych obserwowanych na rynkach nieruchomości				2	2
7. Metody prognozowania zjawisk na rynkach nieruchomości z wykorzystaniem pakietu Statistica				2	3
8. Wykorzystanie wielowymiarowej analizy porównawczej w badaniach rynków nieruchomości (segmentacja rynku)				2	4
9. Przykłady zastosowania sieci neuronowych w zagadnieniach regresyjnych i klasyfikacyjnych na rynkach nieruchomości				2	2
10. Weryfikacja wiedzy i umiejętności				2	2
Metody kształcenia	Krótkie wprowadzenie do każdego z zajęć w postaci prezentacji multimedialnej lub prelekcji, wyjątkowo problem do rozwiązania oraz przedstawienie celu zajęć (ok. 15-20 min.), a następnie praca indywidualna przy komputerach koordynowana przez prowadzącego zajęcia.				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	PROJEKT				EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	<p>Uczestnictwo w laboratoriach i złożenie projektu końcowego z wynikiem pozytywnym.</p> <p>Student przedstawia projekt w formie multimedialnej prezentacji. W trakcie prezentacji prowadzący zadaje pytania studentowi w celu oceny jego poziomu wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych, jakie nabył w toku laboratoriów. Prowadzący w oparciu o swoje doświadczenie zawodowe, autorytet i wiedzę wystawia ocenę końcową, biorąc pod uwagę z jednej strony stopień osiągnięcia efektów przedmiotowych, z drugiej strony takie elementy jak: ogólna wiedza studenta, sposób przedstawienia przez studenta prezentacji, poprawność zastosowanych rozwiązań, umiejętności formułowania wniosków końcowych oraz poprawność formułowania wypowiedzi ustnych.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena uzyskana przez studenta za wykonanie projektu jest oceną końcową z przedmiotu.				
Literatura podstawowa	<p>Hozer J. (red.) (2007): Ekonometria stosowana w przykładach i zadaniach, Szczecin, KEiS, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój</p> <p>Hozer J. (red.) (1998): Statystyka. Opis statystyczny, Szczecin, KEiS, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój</p> <p>Lewicki P., Hill Th. (2007): STATISTICS Methods and Applications Book. StatSoft, Tulsa, Tulsa, StatSoft</p> <p>Luszniewicz A., Słaby T. (2008): Statystyka z pakietem komputerowym Statistica PL. Teoria i zastosowania, Warszawa, C.H. Beck</p> <p>Stanisz A. (2007): Przystępny kurs statystyki z zastosowaniem Statistica PL na przykładach z medycyny. Tomy I-III., Kraków, Statsoft</p> <p>Walesiak M. (2011): Uogólniona miara odległości GDM w statystycznej analizie wielowymiarowej z wykorzystaniem Programu R, Wrocław, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu</p>				

Literatura uzupełniająca	Hozer J. (red.) (2006): Zarządzanie nieruchomościami, Szczecin, IADiPG
	Hozer J. (red.) (2005): Zastosowania metod ilościowych w procesach gospodarowania nieruchomościami. Analizy, diagnozy i prognozy, Szczecin, IADiPG
	Lis Ch. (2010): Modelowanie predykcyjne wartości dodanej brutto w Polsce, Szczecin, CBE
	Rószkiewicz M. (2002): Metody ilościowe w badaniach marketingowych, Warszawa, PWN

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin
Zajęcia dydaktyczne	30
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2
Przygotowanie się do zajęć	2
Studiowanie literatury	2
Udział w konsultacjach	8
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	4
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	2
Inne	0
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	50
Liczba punktów ECTS	2

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Zabezpieczenie hipoteczne na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_117S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	15	ZO	2
		wykład	15	ZO	
Razem			30		2
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Nabywanie wiedzy z zakresu zastosowania zabezpieczeń hipotecznych na rynku nieruchomości i umiejętności wyceny nieruchomości na potrzeby ustalania zabezpieczeń hipotecznych			
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami oraz wyceny nieruchomości			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
	2	EP2	zna reguły działania organizacji gospodarczych na rynku nieruchomości	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
umiejętności	1	EP3	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości,	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP4	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania w nieruchomości	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP5	potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy	K_K01	S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07
	2	EP6	ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości	K_K03	S2A_K01 S2A_K04 S2A_K05
	3	EP7	ma świadomość różnorodności źródeł pozyskiwania informacji (w szczególności w zakresie rynku nieruchomości), wykorzystuje wyniki dostępnych badań	K_K05	S2A_K03 S2A_K07

TRE CI PROGRAMOWE		Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Zabezpieczenie hipoteczne na rynku nieruchomości			
Forma zaj : wykład			
1. Nieruchomo jako przedmiot finansowania hipotecznego		3	3
2. Kredyt hipoteczny jako ródło finansowania nieruchomości		3	3
3. System bankowo ci hipotecznej w Polsce		3	3
4. Ryzyko w kredytowaniu hipotecznym		3	3
5. Rodzaje hipotek i zabezpiecze		3	3
Forma zaj : laboratorium			
1. Instytucje kredytu hipotecznego w Polsce - rys historyczny i wspóczesno		3	3
2. Bankowo-hipoteczna warto nieruchomości - istota i podstawy w polskim prawodastwie		3	3
3. Bankowo-hipoteczna warto nieruchomości w Europie		3	3
4. Bankowo- hipoteczna warto nieruchomości komercyjnej		3	3
5. Bankowo-hipoteczna warto nieruchomości mieszkaniowej		3	3
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP3,EP4	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie poszczególnych form przedmiotu		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	rednia ocen z poszczególnych form		
Literatura podstawowa	Drewicz-Tułodziecka A., Łosiak-Szewczyk M., Obradovi Z., Ostrzechowska J. (2001): Bankowo-hipoteczna warto nieruchomości, C.H. Beck, Warszawa		
	Drewicz-Tułodziecka A., Stocker O.M. (2000): Komentarz do ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych, Wydawnictwo Prawnicze, Warszawa		
	Główka G. (2008): Nieruchomo kredyt hipoteka, Poltex, Warszawa		
	Kanigowski K. (2001): Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Twigger, Warszawa		
	Oleszko A. (1996): Ksi gi wieczyste, hipoteka, Zakamycze, Kraków		
Literatura uzupełniają ca			
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zaj cia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		
Przygotowanie si do zaj	5		
Studiowanie literatury	5		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	0		
Inne	0		

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50
Liczba punktów ECTS	2

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Zarządzanie kapitałem ludzkim (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2896_98S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Zakład Zarządzania Kapitałem Ludzkim					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	wiczenia	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr MAREK KUNASZ			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		uświadomienie studentom kluczowej roli jak pełni ludzie w organizacjach oraz zapoznanie słuchaczy z podejściami i narzędziami stosowanymi w ramach obszaru zarządzania zasobami ludzkimi w celu sprawnego korzystania z kapitału ludzkiego w organizacjach.			
Wymagania wstępne:		student posiada ogólną wiedzę z zakresu makro- i mikroekonomii oraz podstaw zarządzania.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	posiada wiedzę o mechanizmach związanych z tworzeniem i rozwojem kapitału ludzkiego w gospodarce i organizacjach	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
	2	EP2	posiada wiedzę o istocie poszczególnych procesów zarządzania kapitałem ludzkim w organizacji oraz instrumenty wykorzystywane w tych procesach.	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
umiejętności	1	EP3	potrafi zarządzać pracownikiem	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	rozumie potrzeby poprawy jakości kapitału ludzkiego oraz potrafi wpływać na jego rozwój.	K_K01	S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Zarządzanie kapitałem ludzkim					
Forma zajęć: wykład					
1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w ujęciu mikro i makroekonomicznym				1	3
2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzględnieniem rynku pracy				1	2
3. Zasady zarządzania zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy				1	2

4. Pozyskiwanie i zatrudnianie pracowników		1	2
5. Ocenianie personelu		1	2
6. Motywowanie personelu		1	2
7. Rozwój personelu		1	2
Forma zaj : wiczenia			
1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w ujęciu mikro i makroekonomicznym		1	3
2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzględnieniem rynku pracy		1	2
3. Zasady zarządzania zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy		1	2
4. Pozyskiwanie i zatrudnianie pracowników		1	2
5. Ocenianie personelu		1	2
6. Motywowanie personelu		1	2
7. Rozwój personelu		1	2
Metody kształcenia	prezentacja multimedialna, dyskusje, praca w grupach, studia przypadków.		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOLOKWNIUM		EP1,EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)		EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	na ocenę zaliczenia przedmiotu wpływa aktywność w dyskusjach i pracy grupowej podczas realizacji zadań w trakcie wiczeń oraz kolokwium w postaci pytań testowych i opisowych, obejmujących wiedzę z zakresu wykładów oraz zalecanej literatury.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	podstawą oceny końcowej jest ocena z kolokwium.		
Literatura podstawowa	Jarecki W., Kunasz M., Mazur-Wierzbicka E., Zwiech P. (2010): Gospodarowanie kapitałem ludzkim, Economicus, Szczecin		
	Jarecki W., Kunasz M., Mazur-Wierzbicka E., Zwiech P. (2013): Podstawy zarządzania zasobami ludzkimi, Economicus, Szczecin		
	Jarecki W. (red.) (2013): Współczesne problemy kadrowe, Economicus, Szczecin		
	Król H., Ludwiczyski A. (red.) (2011): Zarządzanie zasobami ludzkimi. Tworzenie kapitału ludzkiego organizacji, PWN, Warszawa		
	Król H., Ludwiczyski A. (red.) (2011): Zarządzanie zasobami ludzkimi. Tworzenie kapitału ludzkiego organizacji. Materiały do wiczeń, PWN, Warszawa		
	Listwan T. (red.) (2010): Zarządzanie kadrami, C.H. Beck, Warszawa		
	Pocztowski A. (2013): Zarządzanie zasobami ludzkimi, PWE, Warszawa		
Literatura uzupełniająca	Armstrong M. (2011): Zarządzanie zasobami ludzkimi, Wolters Kluwer, Kraków		
	Drucker P.F. (2004): Menedżer skuteczny, MT Biznes		
	Golnau W. (red.) (2007): Zarządzanie zasobami ludzkimi, CeDeWu, Warszawa		
	Juchnowicz M. (red.) (2007): Elastyczne zarządzanie kapitałem ludzkim w organizacji wiedzy, Difin, Warszawa		
	Lipka A. (2010): Inwestycje w kapitał ludzki organizacji w okresie koniunktury i dekoniunktury, Oficyna Ekonomiczna Grupa Wolters Kluwer, Warszawa		
	Łukasiewicz G. (2009): Kapitał ludzki w organizacji, PWN, Warszawa		
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		
Przygotowanie się do zajęć	9		

Studiowanie literatury	9
Udział w konsultacjach	10
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	12
Inne	5
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Zarządzanie kosztami utrzymania nieruchomościami (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_119S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr EWA PUTEK-SZELĄG			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<p>Umiejętność przygotowania biznes planu dla przedsiębiorstwa i interpretowania wskaźników finansowych</p> <p>Umiejętność zaproponowania systemu finansowania projektów</p> <p>Umiejętność tworzenia specyfikacji zadań, oceny potencjalnych wykonawców, negocjowania umów i zarządzania pracami wykonawców</p> <p>Prawidłowe stosowanie przepisów prawa i postanowień umów, przestrzeganie terminów w celu spełnienia wymagań umownych</p> <p>Umiejętność oceny różnych sposobów skutecznego wykonywania zadań</p> <p>Umiejętność sporządzenia pełnomocnictwa i określenia jego zakresu</p> <p>Umiejętność przygotowywania i prowadzenia spotkań</p> <p>Umiejętność przygotowania dokumentów dla różnych form organizacyjnych podmiotów</p> <p>Poprawne stosowanie przepisów dotyczących zarządzania nieruchomościami</p>			
Wymagania wstępne:		Podstawowe wiadomości z prawa budowlanego, ustawy o własności lokalnej, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, inwestycjach w nieruchomości			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Wiedza na temat systemów finansowania projektów	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
	2	EP2	Prawidłowe i precyzyjne stosowanie przepisów prawa i postanowień umów Umiejętność oceny różnych sposobów skutecznego wykonywania zadań. Przestrzeganie terminów w celu spełnienia wymagań umownych	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP3	Umiejętność przygotowania biznes planu dla przedsiębiorstwa i interpretowania wskaźników finansowych	K_U01 K_U06	S2A_U01 S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08 S2A_U09 S2A_U10
	2	EP4	Umiejętność przygotowania dokumentów dla różnych form organizacyjnych podmiotów	K_U01 K_U02	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08 S2A_U08

kompetencje społeczne	1	EP5	Zdolno negocjowania	K_K01	S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07
	2	EP6	Zdolno współpracy w grupie	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Zarządzanie kosztami utrzymania nieruchomościami					
Forma zajęć: wykład					
1. Zarządzanie systemami finansowymi w procesie zarządzania nieruchomościami				3	2
2. Kontrola realizacji zobowiązań umownych				3	2
3. Reprezentacja właściciela w czynnościach prawnych				3	2
4. Organizacja zebra				3	2
5. Skargi i reklamacje w procesie zarządzania				3	2
6. Eksploatacja nieruchomości				3	4
7. test				3	1
Forma zajęć: laboratorium					
1. Opracowanie koncepcji biznesowej dla przedsiębiorstwa związanego z rynkiem nieruchomości				3	2
2. Przygotowanie due diligence nieruchomości i ocena inwestycji w wybraną nieruchomość				3	2
3. Opracowanie systemu sprawozdawczego zarządcy wobec właściciela				3	2
4. Ocena treści przykładowych umów pod kątem zabezpieczenia interesów obu stron transakcji i przygotowanie dokumentacji dowodowej w przypadku roszczeń z umowy najmu lokalu				3	2
5. Przygotowanie kasusów dotyczących spraw związanych z występowaniem przed sądami i innymi instytucjami publicznymi i przygotowanie pełnomocnictwa				3	2
6. Przygotowanie projektów uchwał na zebranie właścicieli wspólnoty, opracowanie zawiadomienia o zebraniu właścicieli, przygotowanie dokumentów na Walne Zebranie w spółdzielni mieszkaniowej				3	2
7. Opracowanie rocznego sprawozdania zarządcy nieruchomości				3	2
8. Techniczne elementy eksploatacji nieruchomości				3	1
Metody kształcenia	Wykład konwersatoryjny, prezentacja multimedialna				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM				EP1,EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)				EP3,EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	Kolokwium zaliczeniowe w formie testu i prace cząstkowe wykonywane podczas zajęć.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Test należy zaliczyć na min 60% i mieć zatwierdzone wszystkie prace cząstkowe.				
Literatura podstawowa	Dziczek R. (2007): Postępowania cywilne w sprawach dotyczących nieruchomości, Lexis Nexis, Warszawa				
	Gniewek E (2008): Kodeks cywilny. Komentarz, Beck, Warszawa				
	Jońska B. (2014): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Beck, Warszawa				
	Minasowicz A (2009): Efektywne zarządzanie finansami w budownictwie, Poltext, Warszawa				
	Solarz J.K (2008): Zarządzanie ryzykiem systemu finansowego, PWN, Warszawa				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
				Liczba godzin	

Zajęcia dydaktyczne	30
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2
Przygotowanie się do zajęć	10
Studiowanie literatury	10
Udział w konsultacjach	10
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	4
Inne	1
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Zarządzanie najmem (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_127S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr EWA PUTEK-SZELĄG			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		1. Znajomość czynszów najmu na lokalnym rynku dla dowolnych rodzajów nieruchomości 2. Znajomość zasad związanych ze sformułowaniem umów najmu dla poszczególnych rodzajów nieruchomości 3. Umiejętność administrowania czynszami, monitorowania najmu, zgłoszeń najemców, prowadzenia kontroli, weryfikowania potencjalnych najemców, przygotowywanie i rejestrowanie dokumentacji najmu, wprowadzanie i wyprowadzanie najemców do/z nieruchomości			
Wymagania wstępne:		Wskazane opanowanie wiedzy z zakresu finansów i podstaw rachunku inwestycyjnego.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Znajomość wiedzy na temat funkcjonowania rynków nieruchomości.	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
	2	EP2	Znajomość zasad zarządzania majątkiem nieruchomości.	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
umiejętności	1	EP3	Umiejętność rozróżnienia umów zobowiązujących i rozporządzających w zakresie obrotu nieruchomościami.	K_U02	S2A_U08
	2	EP4	Umiejętność określenia skutków umów dotyczących nieruchomości.	K_U02	S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP5	Współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urzędami w trakcie przygotowania i realizacji najmu	K_K05	S2A_K03 S2A_K07
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Zarządzanie najmem					
Forma zajęć: wykład					
1. Formy prawne umowy najmu, ich podstawowe elementy, wymagania formalne umów najmu i dzierżawy,				4	2
2. Warunki dodatkowe umowy najmu specyficzne dla różnych rodzajów nieruchomości				4	2
3. Rodzaje umów najmu lokali, zabezpieczenie interesów właściciela w umowie najmu				4	2
4. Kalkulacja czynszu najmu, renegocjowanie warunków umownych, rozwiązanie umowy najmu				4	2
5. Uwarunkowania najmu lokali publicznych				4	2
6. Skuteczne powiadamianie dłużnika, procedura prowadzenia windykacji				4	2

7. Eksmisja z nieruchomości, egzekucje z nieruchomości, Prawo do lokalu socjalnego	4	2
8. Test	4	1
Forma zaj : laboratorium		
1. Przygotowanie przykładowej umowy najmu lokalu, analiza kasusów dotyczących umów najmu	4	2
2. Opracowanie regulaminu wprowadzania i wyprowadzania się najemców	4	2
3. Pozyskiwanie najemców, działania marketingowe, wprowadzanie się najemców	4	2
4. Nadzór nad wykonaniem umowy najmu, realizacja warunków umowy najmu, Zgłaszanie i realizacja uwag najemcy	4	2
5. Wyprowadzanie się najemcy,	4	2
6. Aranżacja powierzchni dla klienta, Identyfikacja dysfunkcji i wdrażanie działań naprawczych	4	2
7. Opracowanie planu rekomercjalizacji wybranego obiektu	4	2
8. Przeprowadzenie analizy stawek czynszu dla różnych rodzajów nieruchomości	4	1
Metody kształcenia	wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego, wykład konwersatoryjny	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJE)	EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	Kolokwium zaliczeniowe w formie testu i prace cząstkowe wykonywane podczas zajęć.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Test wielokrotnego wyboru zaliczony na min 60% oraz zaliczone minimum trzy prace cząstkowe.	
Literatura podstawowa	Boćka - Kucharczyk E. (2011): Ochrona praw lokatorów i najem lokali mieszkalnych, Wolters Kluwer Business, Warszawa	
	Damasiewicz A (2010): Najem i wynajem lokali komercyjnych, Lexis Nexis, Warszawa	
	Damasiewicz A. (2008): Najem lokalu użytkowego, Lexis Nexis, Warszawa	
	Jońska B. (2011): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi. Praktyczny poradnik dla zarządców budynków biurowych, C.H. Beck, Warszawa	
	Olczyk M (2008): Najem lokalu mieszkalnego, Lexis Nexis, Warszawa	
	pod red. Forysiaka (2013): Zarządzanie nieruchomościami handlowymi, Poltext, Warszawa	
Literatura uzupełniająca		
NAKŁAD PRACY STUDENTA		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	30	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	
Przygotowanie się do zajęć	9	
Studiowanie literatury	10	
Udział w konsultacjach	10	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	5	
Inne	1	
Łączny nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: Zarządzanie wartościami nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_110S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	30	ZO	5
		wykład	30	E	
Razem			60		5
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr MARIUSZ DOSZY			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Wprowadzenie do problematyki zarządzania wartościami nieruchomości. Przedstawienie powiązań między szeroko rozumianym inwestowaniem w nieruchomości i zarządzaniem nieruchomościami, a wartościami nieruchomości.			
Wymagania wstępne:		Student zna podstawowe zagadnienia z wyceny nieruchomości. Student orientuje się w podstawowych zagadnieniach dotyczących zarządzania nieruchomościami. Student zna podstawy ekonomii i finansów.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Student wie jakie czynniki mogą wpływać na wartość nieruchomości. Zna powiązania między inwestowaniem (pośrednim i bezpośrednim) w nieruchomości i zarządzaniem nieruchomościami, a wartościami nieruchomości.	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP2	Student umie analizować powiązania między inwestowaniem w nieruchomości i zarządzaniem, a wartościami nieruchomości.	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Student wykazuje skłonność do ustawicznego kształcenia i analizowania bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości.	K_K02 K_K03	S2A_K01 S2A_K01 S2A_K04 S2A_K05
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Zarządzanie wartościami nieruchomości					
Forma zajęć: wykład					
1. Wartość nieruchomości jako kategoria ekonomiczna				2	2
2. Rodzaje wartości nieruchomości				2	2
3. Rynkowa wycena nieruchomości				2	4
4. Bezpośrednie i pośrednie inwestowanie w nieruchomości				2	2
5. Finansowanie rozwoju nieruchomości				2	5

6. Inwestowanie w nieruchomości na tle innych instrumentów finansowych		2	4
7. Wartość nieruchomości a ocena efektywności inwestycji		2	2
8. Nieruchomość jako przedmiot zarządzania		2	3
9. Aspekty ekonomiczno-finansowe w zarządzaniu nieruchomościami		2	6
Forma zajęć: laboratorium			
1. Określanie czynników wpływających na poziom wartości nieruchomości		2	2
2. Przykładowe modele rynkowej wyceny nieruchomości		2	4
3. Analiza wartości nieruchomości w kontekście efektywności inwestycji		2	2
4. Zalety i wady inwestowania w nieruchomości		2	2
5. Nieruchomość jako instrument finansowy		2	2
6. Analiza ryzyka inwestowania w nieruchomości		2	2
7. Analiza jednostek uczestnictwa i portfeli nieruchomości		2	2
8. Inwestorzy na rynku nieruchomości. Przykłady strategii inwestycyjnych		2	4
9. Uczestnicy procesu finansowania nieruchomości. Przykłady technik finansowania nieruchomości		2	4
10. Nieruchomość jako inwestycja wymagająca zarządzania		2	2
11. Analiza budżetu nieruchomości		2	4
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych., Laboratoria głównie z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel.		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Kolokwium pisemne oraz egzamin pisemny muszą być zaliczone min. w 60%.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z kolokwium i egzaminu.		
Literatura podstawowa	Bryx M. (2001): Finansowanie inwestycji mieszkaniowych, Poltext, Warszawa		
	Bryx M., Matkowski R. (2001): Inwestycje w nieruchomości, Poltext, Warszawa		
	Brzeski W. (red. n.) (2001): Vademecum zarządcy nieruchomości, KIN, Kraków		
	Foryś I., Nowak I. (2014): Zarządzanie przestrzenią w gospodarowaniu nieruchomościami, Poltext, Warszawa		
	Foryś I. (red.n.) (2006): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Poltext, Warszawa		
	Hozer J. (red. n.) (2006): Podstawowe wiad. z zakresu zarządz. nieruchomościami, KEiS, IADiPG, Szczecin		
	Hozer J. (red. n.) (2006): Wycena nieruchomości, KEiS, IADiPG w Szczecinie		
	Kucharska-Stasiak E. (2008): Nieruchomość w gospodarce rynkowej, PWN, Warszawa		
	Moczyńska E., Prystupa M., Rygiel K. (2005): Ile jest warta nieruchomość, Poltext, Warszawa		
Literatura uzupełniająca			
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	60		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		

Przygotowanie si do zaj	10
Studiowanie literatury	15
Udział w konsultacjach	11
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	20
Inne	5
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	125
Liczba punktów ECTS	5

SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: różła informacji w gospodarce nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: 14.3WWA155AIIJ2855_93S	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Ekonometrii					
Nazwa kierunku Rynek nieruchomości					
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: obowiązkowy			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
Razem			30		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		zapoznanie ze różnymi sposobami pozyskiwania informacji o nieruchomościach nabycie umiejętności pozyskiwania informacji o nieruchomościach			
Wymagania wstępne:		znajomość ekonomiczno-prawnych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W01 K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W03 S2A_W05 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
	2	EP2	oraz zasady działania programów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiejętności	1	EP3	potrafi szukać najnowszych informacji niezbędnych do podejmowania decyzji gospodarczych zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi	K_U03	S2A_U02 S2A_U07
	2	EP7	potrafi podejmować decyzje gospodarcze, uwzględniając warunki prawne	K_U05	S2A_U05 S2A_U06
kompetencje społeczne	1	EP4	ma wiadomości o różnorodnych sposobach pozyskiwania informacji	K_K05	S2A_K03 S2A_K07
	2	EP5	wykorzystuje wyniki dostępnych badań, w tym uwzględniając specyfikę rynku nieruchomości	K_K05	S2A_K03 S2A_K07
	3	EP6	docenia rolę współpracy i udostępniania informacji	K_K05	S2A_K03 S2A_K07
TRECI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: różła informacji w gospodarce nieruchomości					
Forma zajęć: wykład					

1. źródła informacji o nieruchomościach		1	10
2. Gospodarka przestrzenna		1	5
Forma zajęć : laboratorium			
1. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości przy wykorzystaniu odpowiednich źródeł		1	15
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie poszczególnych form przedmiotu		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	ocena z przedmiotu jest średnią ocen z poszczególnych form		
Literatura podstawowa	pod red. A. Hopfera i R. Cymermana (2009): źródła informacji w gospodarowaniu nieruchomościami, Warszawa, PFSRM		
	Szymański M. (2000): Materiały Geodezyjne i Kartograficzne źródłem informacji do szacowania nieruchomości, Warszawa, PFSRM		
Literatura uzupełniająca			
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	15		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	0		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75		
Liczba punktów ECTS	3		